



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026120298 - 13/02/2026 18:31:28მომზადების თარიღი  
16/02/2026 15:52:07

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4971.00 კვ.მ.
01	12	12	001/048	ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.12.12.001.045;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე ბუჩქნაძის ქუჩა, N 3				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:
				N1 საერთო ფართობი 25.82 კვ.მ.
				N2 საერთო ფართობი 560.92 კვ.მ.
				N3 საერთო ფართობი 251.27 კვ.მ.
				N4 საერთო ფართობი 79.03 კვ.მ.
				N5 საერთო ფართობი 382.60 კვ.მ.

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016140735 , თარიღი 10/03/2016 11:48:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/03/2016

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ამონაწერი მენარმეთა და არასამენარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB15137282 , დამონშების თარიღი: 26/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს თბილისის სააღსრულებო ბიუროს
- გადაწყვეტილება N2456581 , დამონშების თარიღი: 29/02/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- სანოტარო წესით 2003 წლის 6 აგვისტოს დამონშებული ნასყიდობის ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის გამიჯვნით (ნოტარიუსი ქ. ოდილაგაძე; რეესტრის N5059/1).

## მესაკუთრეები:

საქველმოქმედო ფონდი საქართველოს კარიტასი , ID ნომერი: 405033501

## მესაკუთრე:

საქველმოქმედო ფონდი საქართველოს კარიტასი

აღწერა:

## იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021333931 თარიღი 27/04/2021 13:10:54	მოიჯარე: ა.ი.პ. "ერთად მოყვასისათვის" 400228491; საგანი: შენობა N4-დან ფართი 79.03 კვ.მ; საბოლოო თარიღი: 01/11/2025;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2021	ხელშეკრულება უძრავი ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ), დამონშების თარიღი 04/06/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022660473 თარიღი 14/09/2022 10:45:00	შეთანხმება, დამონშების თარიღი 22/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების	მოიჯარე: შპს "გლას თაუნ" 406285540; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4971.00 კვ.მ-დან 196.00 კვ.მ, შენობა ნაგებობა N 5 დან 382.60 კვ.მ; საბოლოო თარიღი: 14/07/2026;
	შეთანხმება, დამონშების თარიღი 14/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	ხელშეკრულება უძრავი ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ, დამონშების

რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
თარიღი 20/09/2022 ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი: 20/08/2021, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 20/05/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(ცვლილება 892024040006) შეთანხმება, დამონშების თარიღი 17/07/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)