



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025305311 - 07/11/2025 14:16:57**

მომზადების თარიღი  
**07/11/2025 16:28:31**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> კრწანისი	<b>კვარტალი</b> <b>13</b>	<b>ნაკვეთი</b> <b>033/139</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 18000.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> <b>01.18.13.033.132;</b> <b>01.18.13.033.133;</b> <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1 (მშენებარე), N2 (მშენებარე)
------------------------	----------------------------	------------------------------	----------------------------------	---

**მისამართი:** ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, N 68ა, (ნაკვ. 33/7)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025305311 , თარიღი 07/11/2025 14:16:57  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/11/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N211391709 , დამონშების თარიღი:14/12/2021 ,ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე
- ბრძანება N 7275996 , დამონშების თარიღი:05/11/2025 ,სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N211391805 , დამონშების თარიღი:14/12/2021 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე

#### მესაკუთრეები:

შპს გეო ენერჯი , ID ნომერი:405323001

#### მესაკუთრე:

შპს გეო ენერჯი

აღწერა:

### იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021104068 თარიღი 23/12/2021 13:50:33**

**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
**საგანი:** დაზუსტებული ფართობი: 13997.00 კვ.მ მასზე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე), N2 (მშენებარე) ;  
**იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232916917, დამონშების თარიღი23/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2021**

**2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021104094 თარიღი 23/12/2021 13:54:34**

**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
**საგანი:** დაზუსტებული ფართობი: 13997.00 კვ.მ მასზე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე), N2 (მშენებარე) ;  
**იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232919679, დამონშების თარიღი23/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2021**

#### საკადასტრო გირავნობა:

- საკადასტრო გირავნობა/იპოთეკა: **102025168790 02/04/2025 11:49:02**  
**შპს შპს გეო ენერჯი ს/ნ 405323001**  
**საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება**  
**საფუძველი: შეტყობინება N00619932 02.04.2025, შემოსავლების სამსახური;**

# შებლუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882021997665

თარიღი 22/11/2021  
16:56:35

მინის ნაკვეთზე ფართობით 669კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება მინის ნაკვეთის (საკ  
კოდი 01.18.13.033.133) სასარგებლოდ);

გადანყვეტილება, დამონშების თარიღი 22/11/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 25/11/2021

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: 102025489322 16/09/2025 10:38:28  
შპს გეო ენერჯი ს/ნ 405323001  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, N 68ა, (ნაკვ. 33/7), 01.18.13.033.139  
საფუძველი: აქტი ქონებაზე ყადაღის დადების შესახებ (ბრძანება N011-3752 12.09.2025) N2025/011-3752/1 16.09.2025, სსიპ  
შემოსავლების სამსახური;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავებულად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)