



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026230693 - 19/03/2026 18:42:11

მომზადების თარიღი  
25/03/2026 10:56:57

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>72</b>	<b>58</b>	<b>005/011</b>	დამუსგებელი ფართობი: 666.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, აგარაკის ქუჩა, N 6				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.28.180;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026177041 , თარიღი 04/03/2026 13:46:18  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/03/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:24/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22.04.2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება მხარეთა შორის 2021 წლის 22 აპრილს გაფორმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების და ამავე ხელშეკრულების ნაწილობრივ შეწყვეტის შესახებ , დამოწმების თარიღი:01/10/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება №-22/01243063586-17 , დამოწმების თარიღი:25/12/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:22/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:25/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:25/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2025 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2025 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

გიორგი ნადარეიშვილი ,P/N: 01024052673  
 დავით არღია ,P/N: 62004023479  
 თამარ ბეჟუაშვილი ,P/N: 01008052156  
 თამარ ფაილოძე ,P/N: 01012021307  
 ლაშა ჩხაიძე ,P/N: 01025008006  
 ლერი ნადარეიშვილი ,P/N: 01024078430  
 მარიამი ქიმბარიშვილი,P/N: 01015024628

**მესაკუთრე:**

ლერი ნადარეიშვილი

ლერი ნადარეიშვილი ,მარიამი  
 ქიმბარიშვილი,ლაშა ჩხაიძე,თამარ  
 ბეჟუაშვილი,გიორგი  
 ნადარეიშვილი,თამარ ფაილოძე

გიორგი ნადარეიშვილი

თამარ ბეჟუაშვილი

ლაშა ჩხაიძე

თამარ ფაილოძე

დავით არღია

მარიამი ქიმბარიშვილი

**აღწერა:**

შენობა-ნაგებობა N1-დან მეორე სართულზე 41.31 კვ.მ, 26.08 კვ.მ და 10.8 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 113.75 კვ.მ., მიწის ნაკვეთი 12,00 კვ.მ.

(შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 15.01 კვ.მ, და 9.3 კვ.მ, მეორე სართულზე 7.9 კვ.მ და 8.3 კვ.მ, მესამე სართულზე 8.1 კვ.მ და 3.37 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 5.2 კვ.მ., მიწის ნაკვეთი 437.36 კვ.მ.) აქედან ლერი ნადარეიშვილს 1/6 წილი, ლაშა ჩხაიძე 1/6 წილი, გიორგი ნადარეიშვილს 1/6 წილი; თამარ ფაილოძის 1/6 წილი; თამარ ბეჟუაშვილს 1/6 წილი და მარიამი ქიმბარიშვილი 1/6 წილი

შენობა-ნაგებობა N1-დან მესამე სართულზე 75.22 კვ.მ

შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 63.6 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 17.30 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი 56.01 კვ.მ.

შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 79.29 კვ.მ., სარდაფის სართულზე 39.85 კვ.მ.მიწის ნაკვეთი 124.73 კვ.მ.

შენობა-ნაგებობა N1-დან მეორე სართულზე 55.31 კვ.მ, 37.8 კვ.მ და 11.8 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთი 35.9 კვ.მ

შენობა-ნაგებობა N1-დან მესამე სართულზე 57.81 კვ.მ და 48.3 კვ.მ.

**იპოთეკა**

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024906661  
თარიღი 19/06/2024  
16:33:20  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/06/2024

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
მესაკუთრე: გიორგი ნაღარეიშვილი P/N: 01024052673; ღვეთ არღია P/N:  
62004023479; ლერი ნაღარეიშვილი P/N: 01024078430; თამარ ფაილოძე P/N:  
01012021307; ლაშა ჩხაიძე P/N: 01025008006; მარიამი ქიშბარიშვილი P/N: 01015024628;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 666 კვ.მ.-დან და შენობა-ნაგებობა N1-დან  
(შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 15.01 კვ.მ, და 9.3 კვ.მ, მეორე სართულზე 7.9  
კვ.მ და 8.3 კვ.მ, მესამე სართულზე 8.1 კვ.მ და 3.37 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 5.2 კვ.მ., მიწის  
ნაკვეთი 437.36 კვ.მ.) აქედან ლერი ნაღარეიშვილს 1/6 წილი, ლაშა ჩხაიძე 1/6 წილი, გიორგი  
ნაღარეიშვილს 1/6 წილი; თამარ ფაილოძე 1/6 წილი და მარიამი ქიშბარიშვილი 1/6 წილი;  
შენობა-ნაგებობა N1-დან მეორე სართულზე 41.31 კვ.მ, 26.08 კვ.მ და 10.8 კვ.მ, სარდაფის  
სართულზე 132,91 კვ.მ., მიწის ნაკვეთი 30,00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1-დან მესამე  
სართულზე 75.22 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობა N1-დან მესამე სართულზე 57.81 კვ.მ და 48.3 კვ.მ.;  
შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 79.29 კვ.მ., სარდაფის სართულზე 20.69  
კვ.მ. მიწის ნაკვეთი 142.63 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობა N1-დან მეორე სართულზე 55.31 კვ.მ, 37.8  
კვ.მ და 11.8 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233135511, დამოწმების თარიღი 19/06/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

(რეგისტრაციის ნომერი: 892025273603; თარიღი: 30.10.2025) წერილი N152/112-02,  
დამოწმების თარიღი 30/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025130548  
თარიღი 26/09/2025  
16:32:12  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/09/2025

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 63.6 კვ.მ. (შენობა-ნაგებობა N1-დან  
პირველ სართულზე 15.01 კვ.მ, და 9.3 კვ.მ, მეორე სართულზე 7.9 კვ.მ და 8.3 კვ.მ, მესამე  
სართულზე 8.1 კვ.მ და 3.37 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 5.2 კვ.მ., მიწის ნაკვეთი 437.36 კვ.მ.)  
აქედან თამარ ბეჟუაშვილს 1/6 წილი;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233238415, დამოწმების თარიღი 26/09/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026230693  
თარიღი 19/03/2026  
18:42:11  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/03/2026

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
მესაკუთრე: თამარ ფაილოძე P/N: 01012021307;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-დან მეორე სართულზე 55.31 კვ.მ, 37.8 კვ.მ და 11.8 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0003075702, დამოწმების თარიღი 19/03/2026,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023619227  
თარიღი 14/06/2023  
14:43:30

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/06/2023

პირველი მხარე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის  
სამსახური 204521794;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 666 კვ.მ;  
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ ერთეულებად(ბინებად) იდენტიფიცირებად  
ფართობად;

გადაწყვეტილება N6487741, დამოწმების თარიღი 01/06/2023, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობის შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებები წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)