



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021460844 - 09/06/2021 17:19:03

მომზადების თარიღი  
14/06/2021 11:17:41

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>74</b>	<b>06</b>	<b>11</b>	<b>928</b>	დამუსგებული ფართობი: 1200.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>74.06.11.649; 74.06.11.648;</b>
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი-683.1 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი-298.8 კვ.მ; დამხმარე ფართი-270,7 კვ.მ ; საბაზუქო ფართი-113.6 კვ.მ)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021264282 , თარიღი 06/04/2021 15:33:34  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/05/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/01/2019 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/02/2019 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 13/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 14/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება , NBM100006 , გაფორმების თარიღი: 26/09/2017 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო, სსიპ გექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტო
- ბრძანება , N 5-04/05 , გაფორმების თარიღი: 09/02/2021 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო, სსიპ გექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 08/12/2017 , სახელმწიფო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის გექნიკური ინვენტარიზაციის არქივი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/03/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/05/2020 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნებართვა , N517 , გაფორმების თარიღი: 26/09/2017 , სსიპ გექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

ანდრია შილაკაძე, P/N: 01024003433

ზურაბ სვანიძე, P/N: 01024021887

რუგმან გიორგი, P/N: 35001008160

**მესაკუთრე:**

ზურაბ სვანიძე

რუგმან გიორგი

ანდრია შილაკაძე

**აღწერა:**

86.0%

5.0 %

9.0 %

**იპოთეკა**

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

902019950057

თარიღი 25/12/2019

17:16:24

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

26/12/2019

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1200.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი-683.1 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი-298.8 კვ.მ; დამხმარე ფართი-270,7 კვ.მ ; საბაზო ფართი-113.6 კვ.მ) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000402416, დამოწმების თარიღი 25/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**ვალდებულება**

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)