



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025716064 - 23/06/2025 23:15:05მომზადების თარიღი
24/06/2025 09:07:45

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	დიდუბე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 17632.00 კვ.მ.
01	13	05	004/139	ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.13.05.004.133;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხოშარაული, N 29, (ნაკვეთი N4/139)				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1 მშენებარე საერთო ფართობით 17491.3 კვ.მ (მათ შორის კომერციული ფართი 13491.00 კვ.მ, დამხმარე ფართი 4000.3 კვ.მ) შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობით 40424.5 კვ.მ. შენობა N3 შენობა N4 (მშენებარე) საერთო ფართობით 47889.80 კვ.მ., მშენებარე შენობა N5 (კორპუსი N2) საერთო ფართობით 39219.52 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892024816422, თარიღი 21/11/2024 18:00:27
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/11/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამშენიშნო შეთანხმება მოთხოვნის უფლების დათმობისა და ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამონშნების თარიღი: 21/08/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N6590191, დამონშნების თარიღი: 31/07/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N7292762, დამონშნების თარიღი: 19/11/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6963758, დამონშნების თარიღი: 02/04/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N7255559, დამონშნების თარიღი: 18/10/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6378436, დამონშნების თარიღი: 21/03/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:

შპს "იქსმშენი დიდუბე", ID ნომერი: 406353832

ბინა ერთეულების თანამესაკუთრეები

მესაკუთრე:

შპს "იქსმშენი დიდუბე"

ბინა ერთეულების თანამესაკუთრეები

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

892012113069

თარიღი 21/11/2012
13:57:35

საგანი: მინის ნაკვეთი 59 კვ.მ დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით საკ კოდის 01.13.05.004.137 სასარგებლოდ;

სერვიტუტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N121251612, დამონშნების თარიღი 21/11/2012, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

უფლების

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021772573
თარიღი 13/09/2021
09:38:21

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 14/09/2021

გამყიდველი: შპს "გეითვი პოლდინგი" 204531499;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 17632.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ N211014004 , დამონშების
თარიღი: 14/09/2021 , ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის შემცვლელი პირი თ.
პოლიკაშვილი,

ნასყიდობის ხელშეკრულება N210995683 , დამონშების თარიღი: 10/09/2021
, ნოტარიუსი ნ. ხაბულიანი,

(N882023887325 21.08.2023) სამმხრივი შეთანხმება მოთხოვნის უფლების
დათმობისა და ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ , დამონშების
თარიღი: 21/08/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაცია N 882024476107) შეთანხმება მოთხოვნის უფლების
დათმობის შესახებ სამმხრივ შეთანხმებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამონშების
თარიღი 03/04/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაცია N 882024476107) შეთანხმება მოთხოვნის უფლების
დათმობის შესახებ სამმხრივ შეთანხმებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამონშების
თარიღი 04/04/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება მოთხოვნის უფლების დათმობის შესახებ სამმხრივ შეთანხმებაში
ცვლილების/დამატების შეტანის თაობაზე, დამონშების თარიღი 21/11/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge