



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.72.14.035.931

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 902024046192 - 28/12/2024 15:46:04

მომზადების თარიღი
09/01/2025 14:08:59

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
01	72	14	035/931	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1700.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, დილომი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024942473 , თარიღი 19/12/2024 17:12:48
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/12/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N241673564 , დამოწმების თარიღი: 19/12/2024, ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილი

მესაკუთრები:

ალი მუბარაკ ნასერ ალ-ხალიფა (დაბ. 10/01/1964), P/N: 26463400685 C/N: 01208965

მესაკუთრე:

ალი მუბარაკ ნასერ ალ-ხალიფა

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
902024046192
თარიღი 28/12/2024
15:46:04

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
09/01/2025

მეორე მხარე: ხათუნა სისაური P/N: 01006009809; თეიმურაზ ფერაძე P/N: 18001009458;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1700.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის
ხელშეკრულების 1.2. პუნქტის თანახმად: პირველ მხარეს ეკრძალება/ეზღუდება უძრავი
ქონების განკარგვა, იპოთეკით დატვირთვა, შექმნილი ქონების სხვა სახით უფლებებით და
ვალდებულებებით დატვირთვა ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით ნაკისრი ვალდებულების სრულად
შესრულებამდე;

ხელშეკრულება ქონებაზე ვალდებულების დადების შესახებ, რეესტრის ნომერი
N241711432, დამოწმების თარიღი 28/12/2024, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge