



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020083533 - 03/02/2020 17:17:45

მომზადების თარიღი  
04/02/2020 09:18:09

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 25	კვარტალი	ნაკვეთი 010	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 550.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.05.02.010</b> ; შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 459.31
მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა გორღეზიანი , N 7				

**მესაკუთრეები:**

ნაზი გოგიტიძე, P/N: 61002008650  
ნინო ვარშანიძე, P/N: 61006017307  
სოფიკო ნიქაბაძე, P/N: 56001021576

**05.25.02.010.01.001**

ნაზი გოგიტიძე საკუთრება ფართი ბინა N1, 369.41 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N M18025144/4 , გაფორმების თარიღი:03/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/11/2010 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

**05.25.02.010.01.501**

ნინო ვარშანიძე საკუთრება ფართი სართული1, 58.66 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/03/2015 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/03/2015 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

**05.25.02.010.01.502**

სოფიკო ნიქაბაძე საკუთრება ფართი სართული1, 31.24 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/03/2015 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/03/2015 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

## იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

05.25.02.010.01.001

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1231232618974, დამოწმების თარიღი 10/01/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882019014038 10/01/2019 15:24:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019014038 თარიღი: 10/01/2019 15:24:07)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: ნაზი გოგიტიძე P/N: 61002008650;  
საგანი: ბინა N1, ფართი: 369.41 კვ.მ.;

05.25.02.010.01.501

სანოტარო აქტი სესხისა და იპოთეკის შესახებ ბინით სარგებლობის უფლებით, რეესტრის ნომერი N160797908, დამოწმების თარიღი 19/07/2016, ნოტარიუსი მ. კვარაცხელია

882016455025 19/07/2016 17:15:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882016455025 თარიღი: 19/07/2016 17:15:07)

იპოთეკარი ილია ფარტენაძე P/N: 61002020140;  
მესაკუთრე: ნინო ვარშანიძე P/N: 61006017307;  
საგანი: ფართი-58.66 კვ.მ.;

05.25.02.010.01.502

სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება ბინით სარგებლობის უფლებით, რეესტრის ნომერი N181263498, დამოწმების თარიღი 12/10/2018, ნოტარიუსი მ. კვარაცხელია

892018886120 12/10/2018 12:15:38 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018886120 თარიღი: 12/10/2018 12:15:38)

იპოთეკარი იამზე ლაბაძე P/N: 61009012012;  
მესაკუთრე: სოფიკო ნიქაბაძე P/N: 56001021576;  
საგანი: ფართი სართული, 31.24 კვ.მ. ;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)