



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019270555 - 11/04/2019 14:47:26

მომზადების თარიღი  
16/04/2019 18:54:13

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2335.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.13.347; 05.32.13.098; 05.32.13.097; 05.32.13.348; 05.32.13.335;
05	32	13	367	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანგისის, N 99 ;  
ქალაქი ბათუმი, შესახვევი ანგისა I, N 86 ; ქალაქი  
ბათუმი, შესახვევი ანგისა I, N 84 ; ქალაქი ბათუმი,  
ანგისის I შესახვევი, N 82 ; ქალაქი ბათუმი, დასახლება  
ანგისა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018155117 , თარიღი 22/02/2018 17:17:47  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/03/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 23/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 23/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს სგარ-პალასი, ID ნომერი: 445458638

მესაკუთრე:

შპს სგარ-პალასი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019270555  
თარიღი 11/04/2019  
14:47:26

მეორე მხარე: შპს სგარ-პალასი 445458638;  
პირველი მხარე: გივი ნიქარაძე P/N: 61006011633;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 495.00 კვ.მ. ;  
"მეორე მხარეს" "პირველი მხარის" წერილობითი თანხმობის გარეშე ეკრძალება  
განახორციელოს უძრავი ქონების ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთვა (მოთხოვნის  
უმრუნველყოფის საშუალებად გამოყენება) და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/04/2019

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის  
შესახებ, დამოწმების თარიღი: 23/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(რეგ. N902018051935) მხარეთა შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი  
ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 04/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019270555  
თარიღი 11/04/2019  
14:47:26

მეორე მხარე: შპს სგარ-პალასი 445458638;  
პირველი მხარე: ნინა კორინთელი P/N: 61006011632;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართი 501 კვ.მ.;  
"მეორე მხარეს" "პირველი მხარის" წერილობითი თანხმობის გარეშე ეკრძალება  
განახორციელოს უძრავი ქონების ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთვა (მოთხოვნის  
უმრუნველყოფის საშუალებად გამოყენება) და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/04/2019

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის  
შესახებ, დამოწმების თარიღი: 23/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(რეგ. N902018051935) მხარეთა შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი  
ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 04/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019270555  
თარიღი 11/04/2019  
14:47:26

მეორე მხარე: შპს სგარ-პალასი 445458638;  
პირველი მხარე: გივი ნიქარაძე P/N: 61006011633;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 672.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, ასევე "მეორე  
მხარეს" "პირველი მხარის" წერილობითი თანხმობის გარეშე ეკრძალება განახორციელოს  
უძრავი ქონების ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთვა (მოთხოვნის უმრუნველყოფის  
საშუალებად გამოყენება) და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება; ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/04/2019

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის  
შესახებ, დამოწმების თარიღი: 23/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(რეგ. N902018051935) მხარეთა შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი  
ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 04/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019270555  
თარიღი 11/04/2019  
14:47:26

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/04/2019

მეორე მხარე: შპს სტარ-პალასი 445458638;  
პირველი მხარე: ილიას ბერიძე P/N: 61002003956;

საგანი: მიწის ნაკვეთი 67 კვ.მ.;  
შპს "სტარ-პალასი" ვალდებულია ილიას ბერიძეს საკუთრებაში გადასცეს ბინები, საერთო ფართობი: 867 კვ.მ.  
მეორე მხარეს ეკძრალეა მიწის ნაკვეთის (67 კვ.მ.) ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთვა და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 23/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(ცვლილების რეგისტრაციის N902018089471 14.12.2018წ) მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 14/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019270555  
თარიღი 11/04/2019  
14:47:26

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/04/2019

მეორე მხარე: შპს სტარ-პალასი 445458638;  
პირველი მხარე: ილიას ბერიძე P/N: 61002003956;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.;  
შპს "სტარ-პალასი" ვალდებულია ილიას ბერიძეს საკუთრებაში გადასცეს ბინები, საერთო ფართობი: 867 კვ.მ. მეორე მხარეს ეკძრალეა მიწის ნაკვეთის (600.00 კვ.მ.) ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთვა და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 23/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(ცვლილების რეგისტრაციის N902018089471 14.12.2018წ) მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 14/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგნიტალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)