



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 902024018683 - 24/12/2024 16:19:22მომზადების თარიღი  
30/12/2024 17:13:12

## საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 100/014	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 273.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 100; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სართიქალის შესახვევი, N 2-4				

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024837162 , თარიღი 27/11/2024 13:46:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/12/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:13/07/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:13/07/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:05/08/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 27/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:10/06/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:12/01/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:13/07/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

დავით კიკნაძე ,P/N: 01010015634  
ლალი დავარაშვილი ,P/N: 01011007062  
მარიტა გულულოვი ,P/N: 01011008397  
ნათელა რობიტაშვილი-ხავთასი ,P/N: 01011008802  
ქრისტინა ხაჩატურიანი ,P/N: 01012022955

## მესაკუთრე:

დავით კიკნაძე	აღწერა: II სართული: საერთო ფართი 84.59 კვ.მ.
ნათელა რობიტაშვილი- ხავთასი	საერთო ფართი 105.34 კვ.მ. I სართული: საერთო ფართი 102.10 კვ.მ., დამხმარე ფართი 3.24 კვ.მ.) და სარდაფი 12.54 კვ.მ-დან 8.93 კვ.მ.
ლალი დავარაშვილი	I სართული: საერთო ფართი 63.18 კვ.მ, სარდაფი 9.30 კვ.მ-დან 5.40 კვ.მ. და ნახევარ სარდაფი 3.84 კვ.მ.
ქრისტინა ხაჩატურიანი	სარდაფი ფართით 12.54 კვ.მ-დან 3.61 კვ.მ. და II სართულზე საცხოვრებელი ფართი 39.54 კვ.მ; დამხმარე ფართი 4.90 კვ.მ.
მარიტა გულულოვი	საერთო ფართი 37.17 კვ.მ. (II სართული: დამხმარე ფართი 3.51კვ.მ., , საცხოვრებელი ფართი 33.66 კვ.მ.) და სარდაფი 3.09 კვ.მ.
მარიტა გულულოვი ,ქრისტინა ხაჩატურიანი	სამაფხულო ფართი 16.16. კვ.მ. და დამხმარე ფართი 1.04 კვ.მ. თანასაკუთრების უფლებით

## იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015150585 თარიღი 18/03/2015
- იპოთეკარი: მაია ჩადუნელი P/N: 01017020291;  
მესაკუთრე: ნათელა რობიტაშვილი-ხავთასი P/N: 01011008802;  
საგანი:საერთო ფართი 105.34კვ.მ. I სართული საერთო ფართი 102.10კვ.მ, დამხმარე  
ფართი 3.24კვ.მ და სარდაფი 12.54კვ.მ-დან 8.93 კვ.მ(მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად);

19:02:19

ხელშეკრულება ხესხისა და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N150263254, დამონშების თარიღი 18/03/2015, ნოტარიუსი სოსო მუმლაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/03/2015

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902024018683 თარიღი 24/12/2024 16:19:22

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833; მესაკუთრე: დავით კიკნაძე P/N: 01010015634; საგანი: II სართული: საერთო ფართი 84.59 კვ.მ. (მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად);; იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N24.12/0131-24, დამონშების თარიღი 24/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2024 საგადასახადო გირავნობა:

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა: მოვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)