



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022207538 - 28/03/2022 15:11:41

მომზადების თარიღი  
28/03/2022 15:30:17

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 13	ნაკვეთი 039/061	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღვრული ფართობი: 11123.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.18.13.039.019</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 5577.64 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 4163.98 კვ.მ. N3 საერთო ფართობით კვ.მ. 42.77 კვ.მ. N4 საერთო ფართობით 23.76 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფონიჭალის დასახლება, IV მაცივრის მიმდებარედ				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892021081123 , თარიღი 16/12/2021 16:28:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/12/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/12/2021 , ელექტრონული ხელმოწერა

#### მესაკუთრეები:

შპს "გიგანტი", ID ნომერი: 439418916

#### მესაკუთრე:

შპს "გიგანტი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892021085869  
თარიღი 17/12/2021  
16:27:39  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/12/2021

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537;  
საგანი:ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 11123.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 5577.64 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 4163.98 კვ.მ. N3 საერთო ფართობით კვ.მ. 42.77 კვ.მ. N4 საერთო ფართობით 23.76 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000101.2305-ე, დამოწმების თარიღი17/12/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022207538  
თარიღი 28/03/2022  
15:11:41  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/03/2022

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 11123.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 5577.64 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 4163.98 კვ.მ. N3 საერთო ფართობით კვ.მ. 42.77 კვ.მ. N4 საერთო ფართობით 23.76 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0672372.001/04, დამოწმების თარიღი28/03/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## შემლულული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012005043585  
თარიღი 26/08/2005  
  
განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020949817  
თარიღი 14/12/2020  
17:23:29  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/12/2020

რკინიგზის ჩიხის გასხვისების ბოლი-მიწის ნაკვეთი ფართობით 859 კვ.მ-ლაიგვიტოს სერვიტუტით.

საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართობი 145 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება N01.18.13.039.076 კოლით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ;

ხელშეკრულება სერვიტუტის შესახებ, დამოწმების თარიღი14/12/2020, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)