



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.58.058.024**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025294451** - **20/03/2025 11:25:29** მომზადების თარიღი **20/03/2025 12:23:04**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **72** კვარტალი **58** ნაკვეთი **058/024**  
თბილისი  
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **72.16.18.949**;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 (მშენებარე) - საერთო ფართი 802.9 კვ.მ. ; N3, N4, N5, N6 - აუზი -საერთო ფართი 84.4 კვ.მ.

მესაკუთრები:  
შპს "ვირტუს ლისი", ID ნომერი: 404720753

#### 01.72.58.058.024.01.001

შპს "ვირტუს ლისი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **ბინა N1, სართული I-II** 201.00 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 26/11/2024, ელექტრონული ხელმოწერა

#### 01.72.58.058.024.01.002

შპს "ვირტუს ლისი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **ბინა N2, სართული I-II** 200.40 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 26/11/2024, ელექტრონული ხელმოწერა

#### 01.72.58.058.024.02.001

შპს "ვირტუს ლისი" საკუთრება **შენობა N2 (მშენებარე)** **ბინა N1, I-II სართული** 201.10 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 26/11/2024, ელექტრონული ხელმოწერა

#### 01.72.58.058.024.02.002

შპს "ვირტუს ლისი" საკუთრება **შენობა N2 (მშენებარე)** **ბინა N2, I-II სართული** 200.40 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 26/11/2024, ელექტრონული ხელმოწერა

შპს "ვირტუს ლისი"

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024908679  
თარიღი  
20/06/2024  
10:31:07

მეორე მხარე: სსიპ თბილისის არქიტექტურის  
სამსახური 205270053;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ.;  
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში  
მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია  
ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება  
ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),  
იდეტიფიცირებად ფართებად. ;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
21/06/2024

გადაწყვეტილება N 7088476, დამონშების თარიღი 19/06/2024,  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის  
იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოკალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე  
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და  
საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405

- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით:  
info@napr.gov.ge