



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014420727 - 07/08/2014 17:37:52

მომზადების თარიღი
19/08/2014 09:44:38

საკუთრების განყოფილება

| | | | | |
|----------------|-----------------------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| მონა ბათუმი | სექტორი სექტორი 24 | კვარტალი 08 | ნაკვეთი 111 | ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4621.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:05.24.08.049; 05.24.08.080; 05.24.08.081; სხვა ფართი:25 სართულიანი მშენებარე ობიექტი |
|----------------|-----------------------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ჯაფარიშვილი , N 6-ა /
ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ტბელ აბუსერიძე , N 5ა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014420727 , თარიღი 07/08/2014 17:37:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/08/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შ.პ.ს დს გრუპი DS GROUP" პარგნიორთა კრების ოქმი N12 N140831624 , დამოწმების თარიღი:07/08/2014 ,ნოგარიუსი ლ. ჭელია
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა , დამოწმების თარიღი:31/08/2014 , თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის მერია
- ბრძანება Nმ/249 , დამოწმების თარიღი:31/07/2014 , ქალაქ ბათუმის მერია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "დს გრუპი DS GROUP" , ID ნომერი:445411750

მესაკუთრე:

შპს "დს გრუპი DS GROUP"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882014115888
თარიღი 06/03/2014
18:10:01

გამყიდველი: ილმაზი ბაირამ P/N: 61001087654;
მყიდველი: შპს "დს გრუპი DS GROUP" 445411750;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4416.00 კვ.მ.;
ნასყიდობის თანხის გადახდა მოხდება 2 წლის განმავლობაში ეტაპობრივად;

ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/03/2014

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882014123596
თარიღი 11/03/2014
15:30:36

გამყიდველი: არჩილ ბერიძე P/N: 61001034877;
მყიდველი: შპს "დს გრუპი DS GROUP" 445411750;

საგანი: 48.0 კვ. მ მიწის ნაკვეთი;
საცხოვრებელი სახლის აშენების შემდგომ მყიდველმა გამყიდველს საკუთრებაში უნდა
გადასცეს პირველ სართულზე 141.0 კვ. მ არასაცხოვრებელი ანუ კომერციული ფართი
აბუსერიდის ქუჩის მხარეს და მის გემოთ მეორე სართულზე იმავე კონფიგურაციით
გათვალისწინებული 150 კვ. მ ფართი და მე-15 სართულზე 130 კვ. მ საცხოვრებელი ფართი
ზღვის ხელით შერაგონის მხარეს, მყიდველს ეკრძალება მიწის ნაკვეთის გასხვისება
ვალდებულების სრულ შესრულებამდე, მყიდველი იღებს ვალდებულებას, რომ გამყიდველზე
გადასაცემი მხოლოდ არასაცხოვრებელი ფართის ქვეშ არსებულ სარდაფზე არანაირი
პროექტნია არ ექნება, ისარგებლოს და შემდგომ დაირეგისტრიროს გამყიდველმა საკუთრების
უფლებით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/03/2014 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/03/2014

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882014123646
თარიღი 11/03/2014
15:37:49

გამყიდველი: არჩილ ბერიძე P/N: 61001034877;
მყიდველი: შპს "დს გრუპი DS GROUP" 445411750;

საგანი: 158.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი ;
საცხოვრებელი სახლის აშენების შემდგომ მყიდველმა გამყიდველს საკუთრებაში უნდა
გადასცეს პირველ სართულზე 141.0 კვ. მ არასაცხოვრებელი ანუ კომერციული ფართი
აბუსერიდის ქუჩის მხარეს და მის გემოთ მეორე სართულზე იმავე კონფიგურაციით
გათვალისწინებული 150 კვ. მ ფართი და მე-15 სართულზე 130 კვ. მ საცხოვრებელი ფართი
ზღვის ხელით შერაგონის მხარეს, მყიდველს ეკრძალება მიწის ნაკვეთის გასხვისება
ვალდებულების სრულ შესრულებამდე, მყიდველი იღებს ვალდებულებას, რომ გამყიდველზე
გადასაცემი მხოლოდ არასაცხოვრებელი ფართის ქვეშ არსებულ სარდაფზე არანაირი
პროექტნია არ ექნება, ისარგებლოს და შემდგომ დაირეგისტრიროს გამყიდველმა საკუთრების
უფლებით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/03/2014 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge