



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892021035391 - 03/12/2021 13:34:15

მომზადების თარიღი  
09/12/2021 11:38:03

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების გიპი:</b> თანასაკუთრება
ფოთი	ნაბაღა-კუნძული			<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო
<b>04</b>	<b>01</b>	<b>12</b>	<b>309</b>	<b>დამუსგებული ფართობი:</b> 1034.00 კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> ქალაქი ფოთი , ქუჩა ღვთის აღმაშენებელი , N 5				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 04.01.12.052;
				<b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N01/2, N02/1 საერთო ფართი 27.5კვ.მ. N03/1 საერთო ფართი 5.54კვ.მ. N04/1 საერთო ფართი 3.32კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021761196 , თარიღი 08/09/2021 15:29:28  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2021

- უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**
- მესაკუთრის განცხადება არასაცხოვრებელი ფართის დაყოფის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/09/2003
  - ნასყიდობის ხელშეკრულება N27 , დამოწმების თარიღი:28/01/1998 ,ნოტარიუსი მ. ბარამია
  - ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N170619162 , დამოწმების თარიღი:06/06/2017 ,ნოტარიუსი მ. ჯიქია
  - უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/09/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/09/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**  
**ირაკლი ლაკია**,P/N: 42001007876  
**მარიამ თავაძე**,P/N: 61001017359  
**მერაბ ლაკია**,P/N: 42001006993  
**ნინო ქორჩილავა**,P/N: 42001005165

მესაკუთრე: ალწერა:  
მარიამ თავაძე N1 შენობის ნაწილი 942კვ.მ. N02/1, N03/1, N04/1 და N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 103.08კვ.მ.  
ნინო ქორჩილავა N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.  
ირაკლი ლაკია, მერაბ ლაკია N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016859115 თარიღი 12/12/2016 16:03:57  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/12/2016  
საგადასახლო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: ნინო ქორჩილავა P/N: 42001005165;  
საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი 36.20კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000157781, დამოწმების თარიღი 06/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021280980 თარიღი 13/04/2021 09:12:00  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/05/2021

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021035391 თარიღი 03/12/2021 13:34:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/12/2021

მოიჯარე: შპს "ინიცო" 415109484;  
მესაკუთრე: ნინო ქორჩილავა P/N: 42001005165;  
საგანი: N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ. (პირველი სართული);  
საბოლოო თარიღი: 01/10/2024;

იჯარის ხელშეკრულება (უძრავი ქონების დროებით სასყიდლიან სარგებლობაში გადაცემის შესახებ), დამოწმების თარიღი 13/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მოიჯარე: შპს "ინიცო" 415109484;  
მესაკუთრე: მერაბ ლაკია P/N: 42001006993; ირაკლი ლაკია P/N: 42001007876;  
საგანი: N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ. და 18.2 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 01/10/2024;

იჯარის ხელშეკრულება N3 (უძრავი ქონების დროებით სასყიდლიან სარგებლობაში გადაცემის შესახებ), დამოწმების თარიღი 03/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იჯარის ხელშეკრულება N3 (უძრავი ქონების დროებით სასყიდლიან სარგებლობაში გადაცემის შესახებ), დამოწმების თარიღი 06/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვაღდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102017391533 06/11/2017 10:45:52  
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი, N 5 ; საკადასტრო კოდი: ,

**04.01.12.309, მარიამ თავაძეს აკრძალოს გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა**

საფუძველი: განჩინება, N030210117002157642, 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო

- აკრძალვა: 102017391706 06/11/2017 13:36:40

თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}

საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა ღავით აღმაშენებელი , N 5 ; საკადასტრო კოდი:;

**04.01.12.309, აკრძალოს გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა**

საფუძველი: განჩინება, N03021741700215453, 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო

- აკრძალვა: 102018123073 11/04/2018 16:55:07

თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}

საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღავით აღმაშენებელი 5, 04.01.12.309, აკრძალოს შემოსვენებული

**უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა**

საფუძველი: სააღსრულებო ფურცელი, N2/386-2018, 27.03.2018, ფოთის საქალაქო სასამართლო

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საზუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღვეწო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)