



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023903002 - 25/08/2023 13:54:29

მომზადების თარიღი  
25/08/2023 16:44:12

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბოლნისი	სექტორი რაჭისუბანი	კვარტალი 65	ნაკვეთი 467	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 18000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>80.05.50.026</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 167.547 კვ.მ (მათ შორის I სართული 81.612 კვ.მ და II სართული 85.935 კვ.მ) N2 საერთო ფართობით 61.761 კვ.მ(მათ შორის I სართული 32.900კვ. და სარდაფის ფართი 28.61 კვ.მ ) N3(აუზი) საერთო ფართობი:32 კვ.მ. ; N4 საერთო ფართობით 60.508კვ.მ; N5 საერთო ფართობით 136.354 კვ.მ; N6 საერთო ფართობით 10.978 კვ.მ; N7 საერთო ფართობით 5.238 კვ.მ; N8 საერთო ფართობით 45.467 კვ.მ;
მისამართი: რაიონი ბოლნისი , სოფელი სატისოფელი				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021594826 , თარიღი 19/07/2021 09:35:10  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

იოსები ლაღვიშვილი, P/N: 20001003199

მესაკუთრე:

იოსები ლაღვიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021591353  
თარიღი 16/07/2021  
13:19:50  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/07/2021

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 18000.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო  
ფართობით 167.547 კვ.მ (მათ შორის I სართული 81.612 კვ.მ და II სართული 85.935 კვ.მ) N2  
საერთო ფართობით 61.761 კვ.მ (მათ შორის I სართული 32.900 კვ.მ და სარდაფის ფართი  
28.61 კვ.მ) N3 (აუზი) საერთო ფართობით: 32 კვ.მ.; N4 საერთო ფართობით 60.508 კვ.მ; N5  
საერთო ფართობით 136.354 კვ.მ; N6 საერთო ფართობით 10.978 კვ.მ; N7 საერთო ფართობით 5.238  
კვ.მ; N8 საერთო ფართობით 45.467 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000509013, დამოწმების თარიღი 16/07/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102023362100 01/08/2023 13:29:13  
იოსები ღაღვიშვილი ს/ნ 777777777 პ/ნ 20001003199  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N00723859, 01.08.2023, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- ყაღაღა: 102023163749 06/04/2023 17:58:35  
ღაღვიშვილი იოსები {პ/ნ 20001003199}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: რაიონი ბოლნისი, სოფელი ხაგისოფელი, 80.05.65.467  
საფუძველი: მომართვა, NA23033021, 06.04.2023, თბილისის სააღსრულებო ბიურო

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE22155661 27/07/2022 09:40:35  
იოსები ღაღვიშვილი 20001003199  
საფუძველი: აღმასრულებელი: გიორგი მოურავიძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 27.07.2022 #  
A22126312-004
- მოვალე: DE23055780 06/03/2023 09:26:20  
იოსები ღაღვიშვილი 20001003199  
საფუძველი: აღმასრულებელი: გიორგი მოურავიძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 06.03.2023 #  
A23033021-005

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახალი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოლექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)