



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024389786 - 12/09/2024 11:25:18

მომზადების თარიღი  
12/09/2024 17:37:32

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	17	02	059/277	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 491.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.02.059.258; 01.17.02.059.264; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართი 1230.38 კვ.მ მათში: სალონის სალონის ფართი 523.39 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 324.49 კვ.მ კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 214.34 კვ.მ სასაწყობო ფართი 108.49 კვ.მ, დამხმარე ფართი 59.67 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022738061 , თარიღი 10/10/2022 17:45:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/10/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- პარტნიორის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი: 16/02/2021 , ელექტრონული ხელმოწერა
- ბრძანება N5801826 , დამოწმების თარიღი: 11/02/2022 , თბილისის არქივქვეყნის
- მომართვა N7/13371 , დამოწმების თარიღი: 17/03/2021 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- მომართვა N61-01210851488 , დამოწმების თარიღი: 26/03/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

#### მესაკუთრები:

შპს "ლდ ესთეის" , ID ნომერი: 405390107

#### მესაკუთრე:

შპს "ლდ ესთეის"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022787157  
თარიღი 28/10/2022  
11:37:52

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 491.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი : შენობა N1  
(მშენებარე) საერთო ფართი 1230.38 კვ.მ., მათშორის საოფისე ფართი 523.39 კვ.მ,  
სამაფხულო ფართი 324.49 კვ.მ., კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 214.34 კვ.მ,  
სასაწყობე ფართი 108.49 კვ.მ, დამხმარე ფართი 59.67 კვ.მ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/10/2022

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000596297, დამოწმების თარიღი 28/10/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021258780  
თარიღი 05/04/2021  
13:32:40

საგანი: 69.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N5341277, დამოწმების თარიღი 25/03/2021, ქალაქ  
თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/04/2021

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- ყაღაღა: 102024295049 07/06/2024 10:07:44  
შპს ლდ ესთეითს ს/ნ 405390107  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, საინგილოს ქუჩა 41ა, 01.17.02.059.277  
საფუძველი: მომართვა, NA24164849, 07.06.2024, თბილისის სააღსრულებო ბიურო

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE24180282 07/06/2024 10:03:31  
შპს ლდ ესთეითს 405390107  
საფუძველი: ??????????????: მარიამ მელიქიშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 07.06.2024 #  
A24164849-004

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)