



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026097467 - 09/02/2026 11:01:12**

მომზადების თარიღი  
**06/03/2026 18:15:05**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი	მთაწმინდა			თანასაკუთრება
<b>01</b>	<b>15</b>	<b>02</b>	<b>053/021</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 144.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა, N 9				ნაკვეთის წინა ნომერი: 53;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
				შენობა-ნაგებობის(ებ)ის საერთო ფართობი: 261.16
				საცხოვრებელი ფართობი: 147.00
				დამხმარე ფართობი: 39.38
				სამეურნეო ფართობი: 75.22

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026097467 , თარიღი 09/02/2026 11:01:12  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N3-695 , დამონმების თარიღი: 27/07/1992 , ნოტარიუსის მოვალე. შემსრ. ნ. სისაური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-329 , დამონმების თარიღი: 02/04/1997 , ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- სამკვიდრო მონაწილეობა N2-66 , დამონმების თარიღი: 26/11/2007 , ნოტარიუსი რ. ფიფია
- ბრძანება N1/1-811 , დამონმების თარიღი: 09/02/2026 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ზაალ ძულიაშვილი , P/N: 01017008946  
ინგა კრუპინა , P/N: 01007011766  
ლიანა ნიკურაძე , P/N: 01018000647  
სახელმწიფო , ID ნომერი: 203840433

#### მესაკუთრე: აღწერა:

ზაალ 62/147 ნაწილი და დამხმარე ფართი 39.8 კვ.მ.

#### ძულიაშვილი

ინგა 18/147 ნაწილი

#### კრუპინა

სახელმწიფო შენობა N1-ში, -1 სართულზე, სარდაფი 91.70 კვ.მ, I სართულზე საცხოვრებელი ფართი 13.36 კვ.მ, II სართულზე არასაცხოვრებელი ფართი 6.31 კვ.მ; II სართულზე საცხოვრებელი ფართი 13.42 კვ.მ;

ლიანა 54/147 ნაწილი

#### ნიკურაძე

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი  
**882025310434**  
თარიღი **24/03/2025**  
**13:57:24**

გამყიდველი: ინგა კრუპინა P/N: 01007011766;

მყიდველი: შპს "გეო მონოლითი" 405743897;

საგანი: 18/147 ნაწილი;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით, ძირითადი ნასყიდობის ხელშეკრულების დადებამდე 01.05.2026წ გამყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის იპოთეკით/სხვა ვალდებულებებით დატვირთვა ან მისი გასხვისება;

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი **25/03/2025**

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი **N250337063**, დამონმების თარიღი **24/03/2025**, ნოტარიუსი **ზ. ზაქარაშვილი**,

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი **N250341213**, დამონმების თარიღი **24/03/2025**, ნოტარიუსი **ზ. ზაქარაშვილი**,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025310434  
თარიღი 24/03/2025  
13:57:24

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 25/03/2025

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025310484  
თარიღი 24/03/2025  
14:03:27

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 25/03/2025

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025310484  
თარიღი 24/03/2025  
14:03:27

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 25/03/2025

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025365979  
თარიღი 02/04/2025  
13:09:26

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 02/04/2025

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025365979  
თარიღი 02/04/2025  
13:09:26

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 02/04/2025

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მომავალი მესაკუთრე: შპს "გეო მონოლითი" 405743897;  
საგანი:18/147 ნაწილი;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N250337063,  
დამონშების თარიღი24/03/2025, ნოტარიუსი ზ. ზაქარაშვილი

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N250341213,  
დამონშების თარიღი24/03/2025, ნოტარიუსი ზ. ზაქარაშვილი

გამყიდველი: ზაალ ძულიაშვილი P/N: 01017008946;

საგანი:62/147 ნაწილი და დამხმარე ფართი 39.8კვ.მ.;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით, ძირითადი ნასყიდობის  
ხელშეკრულების დადებამდე 01.05.2026წ გამყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის  
იპოთეკით/სხვა ვალდებულებებით დატვირთვა ან მისი გასხვისება; ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი  
N250337123, დამონშების თარიღი24/03/2025, ნოტარიუსი ზაალ ზაქარაშვილი

მომავალი მესაკუთრე: შპს "გეო მონოლითი" 405743897;

საგანი:62/147 ნაწილი და დამხმარე ფართი 39.8კვ.მ.;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი  
N250337123, დამონშების თარიღი24/03/2025, ნოტარიუსი ზაალ ზაქარაშვილი ,

მომავალი მესაკუთრე: შპს "გეო მონოლითი" 405743897;

საგანი:ლიანა ნიკურაძის კუთვნილი 54/147 ნაწილი ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N250383742,  
დამონშების თარიღი02/04/2025, ნოტარიუსი ზ. ზაქარაშვილი

გამყიდველი: ლიანა ნიკურაძე P/N: 01018000647;

საგანი:ლიანა ნიკურაძის კუთვნილი 54/147 ნაწილი ;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით, ძირითადი ნასყიდობის  
ხელშეკრულების დადებამდე 01.05.2026 წ. გამყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის  
იპოთეკით/სხვა ვალდებულებებით დატვირთვა ან მისი გასხვისება;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N250383742,  
დამონშების თარიღი02/04/2025, ნოტარიუსი ზ. ზაქარაშვილი ,

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;

- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge