



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023327432 - 04/04/2023 15:20:05

მომზადების თარიღი
04/04/2023 15:57:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ჩუღურეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	16	04	028/024	დამუსტგებული ფართობი: 332.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დავითაშვილი, N 64				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.16.04.028.018 ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023322291 , თარიღი 03/04/2023 14:12:47
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/04/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამიჯენის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/09/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/02/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/07/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

თამარ კომკაძე, P/N: 01030025870

მანანა კომკაძე, P/N: 01008041392

მესაკუთრე: აღწერა:

მანანა კომკაძე ნაგებობა N2 და N3 საერთო ფართობით 152.30 კვ.მ.

თამარ კომკაძე ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 56.24 კვ.მ. (I სართული 42.64 კვ.მ; სარდაფის ფართი 13.60 კვ.მ.)

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023322291
თარიღი 03/04/2023
14:12:47

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: თამარ კოშკაძე P/N: 01030025870;
საგანი: ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 56.24 კვ.მ. (I სართული 42.64 კვ.მ; სარდაფის ფართი 13.60 კვ.მ.);

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი: 03/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/04/2023

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023327432
თარიღი 04/04/2023
15:20:05

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;
მესაკუთრე: თამარ კოშკაძე P/N: 01030025870;
საგანი: ნაგებობა N1 საერთო ფართობით: 56.24 კვ.მ; (I სართული: 42.64 კვ.მ; სარდაფის ფართი: 13.60 კვ.მ);

იპოთეკის ხელშეკრულება N 04.04/051-23, დამოწმების თარიღი 04/04/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/04/2023

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023322291
თარიღი 03/04/2023
14:12:47

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: თამარ კოშკაძე P/N: 01030025870;
საგანი: ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 56.24 კვ.მ. (I სართული 42.64 კვ.მ; სარდაფის ფართი 13.60 კვ.მ.);
სს "თიბისი ბანკის" წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ აქვს უფლება
გაასხვისოს, ღაგვიროთოს იპოთეკით (გარდა სს "თიბისი ბანკში" იპოთეკით ღაგვიროთვისა და
ბაზის ბანკში მე-2 რიგორ იპოთეკით ღაგვიროთვისა);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/04/2023

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი: 03/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge