



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026173514 - 02/03/2026 16:10:55

მომზადების თარიღი  
09/03/2026 11:49:29

### საკუთრების განყოფილება

მონა გურჯაანი	სექტორი კაჭრეთი	კვარტალი 54	ნაკვეთი 028/007	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 707.00 კვ.მ.
------------------	--------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: მუნიციპალიტეტი გურჯაანი,  
ადმინისტრაციული ერთეული კაჭრეთი, ბლოკი N028,  
ნაკვეთი N007

ნაკვეთის წინა ნომერი: 51.20.02.000.007ბ;  
51.20.02.000.008ბ; 51.20.02.000.009გ;  
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 (სამშენებლო  
ლოკუმენტაციის გარეშე); N02 (სამშენებლო  
ლოკუმენტაციის გარეშე);

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023091249 , თარიღი 02/02/2023 19:36:30  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/02/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N455327 , დამოწმების თარიღი:02/02/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N028
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , თარიღი: 06.11.2001 ; ნოტარიუსი: შენგელი პაპუნაშვილი

მესაკუთრები:

მალხაზი გურაშვილი ,P/N: 13001001436

მესაკუთრე:

მალხაზი გურაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026169605  
თარიღი 28/02/2026  
12:54:48

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 707.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01  
(სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე); N02 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე); ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233295243, დამოწმების თარიღი28/02/2026, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/03/2026

საგადასახადო გირავნობა:

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალდებულებით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)