



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022847381 - 17/11/2022 00:56:55

მომზადების თარიღი  
31/01/2023 20:35:11

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
წყალტუბო	სოფ. წყალტუბო			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 5736.00 კვ.მ.
<b>29</b>	<b>05</b>	<b>31</b>	<b>603</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>29.05.31.024</b> ;
მისამართი: მუნიციპალიტეტი წყალტუბო, აღმინისტრაციული ერთეული სოფ. წყალტუბო. ბლოკი N024, ნაკვეთი N603				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 01 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე), N02 სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე) <b>სხვა ფართი:</b> 5500 კვ.მ უფლების დამღგენი ლოკუმენტით, 236 კვ.მ თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი ნაწილი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022847381 , თარიღი 17/11/2022 00:56:55  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N139392 , დამოწმების თარიღი: 17/08/2022 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N024
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/12/2022
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N139392 , დამოწმების თარიღი: 17/08/2022 , სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/11/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო წყალტუბოს სარეგისტრაციო სამსახური

#### მესაკუთრები:

გიორგი იოსელიანი , P/N: 01013024846

#### მესაკუთრე:

გიორგი იოსელიანი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022881330

თარიღი 22/11/2022  
10:54:02

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/11/2022

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 5736.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 01-კვ.მ, N 02-59.6 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232993118, დამოწმების თარიღი 22/11/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022847381  
თარიღი 17/11/2022  
00:56:55

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/01/2023

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საგანი: 236 კვ.მ;

თვითნებურად დაკავებული წესით ასალიარებელი ნაწილი საკუთრების უფლების  
ალიარებისთვის წარმოსადგენია ლოკუმენტში; მიწის ნაკვეთის სრულად განკარგვა  
შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით საკუთრების უფლების ალიარების  
შემდეგ მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი ლოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის  
განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით ალიარების ნაწილის გამოყოფის  
შემთხვევაში;

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეესტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)