



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.10.023.071**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024277667 - 04/03/2024 15:36:12

მომზადების თარიღი
04/03/2024 16:44:25

საკუთრების განყოფილება

ზონა
თბილისი

სექტორი
საბურთალო

კვარტალი
10

ნაკვეთი
023/071

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება
ვაშლიჯვარი ქუჩა სარაჯიშვილი N8, N6, ნაკვეთი
(23/20), ვასო გოდიაშვილის I შესახვევი, N 10,
N10ბ, 10გ, 10ვ,

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2486.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.10.023.027;**
01.10.10.023.069; 01.10.10.023.039;
01.10.10.023.040; 01.10.10.023.058;
01.10.10.023.059;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5,
N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16,
N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25, N26

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023438419 , თარიღი 22/12/2023 18:08:25
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N231754626 , დამოწმების თარიღი:22/12/2023
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N211253014 , დამოწმების თარიღი:09/11/2021 ,ნოტარიუსი ლ. გმირიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3276 , დამოწმების თარიღი:26/04/2007 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N231754485 , დამოწმების თარიღი:27/12/2023 ,ნოტარიუსი თ. კიკუაშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ზაზა კობაიძე ,P/N: 01025013272

ოთარ კობაიძე ,P/N: 01025012720

შპს "მხატვრები ვაშლიჯვარში" , ID ნომერი:438119572

შპს "ნს სტუდო" , ID ნომერი:404496933

მესაკუთრე: აღწერა:

შპს "მხატვრები
ვაშლიჯვარში" N1 (I სართულის საერთო ფართი 154.31 კვ.მ; სარდაფის საერთო ფართი 85.92 კვ.მ;) შენობა N3
და N25 საერთო ფართი 114.16 კვ.მ; N4; N5; N6; N7;

შპს "ნს სტუდო" N5, N13, N20 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:98.19; N22, N18, N17, N14, N122 საერთო
ფართი 70.35კვ.მ. ; N04, N26, N07, N21, 98.09, საცხოვრებელი ფართი:51.11

ოთარ კობაიძე N10 და N15 საერთო
ფართი: 34.09 კვ.მ.

ზაზა კობაიძე N08, N11, N23, N19, N16.

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018409125

თარიღი **15/05/2018**
11:52:24

უფლების

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: **ოთარ კობაიძე** P/N: 01025012720;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 49.00 კვ.მ მასზე არსებული შენობა ნაგებობ(ებ) ით ;

იპოთეკის ხელშეკრულება **N7753069-01**, დამოწმების თარიღი**15/05/2018**,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

რეგისტრაცია:
თარიღი 17/05/2018

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892021109746
თარიღი 24/12/2021
15:41:42

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 30/12/2021

3) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023495052
თარიღი 29/12/2023
17:57:39

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 29/12/2023
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1594.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (I
სართულის საერთო ფართი 154.31 კვ.მ; სარდაფის საერთო ფართი 85.92 კვ.მ;) შენობა N3
და N25 საერთო ფართი 114.16 კვ.მ; N2; N6; N9; N24; ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.C90974731.0595.001.15, დამონშების
თარიღი 24/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერია N882023783314) შეთანხმება გარიგებაში
ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის შეტანის შესახებ #1 , დამონშების თარიღი 10/04/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 136.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N5, N13,
N20 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 98.19 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233094529, დამონშების თარიღი 29/12/2023,

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023863895
თარიღი 14/08/2023
11:00:11

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 14/08/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023438419
თარიღი 22/12/2023
18:08:25

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 25/12/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023438442
თარიღი 22/12/2023
18:13:12

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 28/12/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024277667
თარიღი 04/03/2024
15:36:12

უფლების

გამყიდველი: ნანა კვაჭაძე P/N: 01024055322;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 997.00 კვ.მ. და მასზე არსებული N2; N6; N9; N24; ;
ვადა და პირობები განისაზღვრება ხელშეკრულების შესაბამისად . ნასყიდობის ძირითადი
ხელშეკრულების პირობები აღწერილია 4.1.1 4.1.2 , 4.1.3, 4.2. 4.3. 4.4. და მე-5 მუხლის
თანახმად.;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 01/04/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სამკვიდრო მონშობა, რეესტრის ნომერი N231075581, დამონშების
თარიღი 08/08/2023, ნოტარიუსი ნუნუ გინტური

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 15/08/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგანი: მიწის ნაკვეთი 502 კვ.მ და შენობა N1 ხელშეკრულებით, მათ შორის, 6(2) პუნქტით,
გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N231754626 , დამონშების
თარიღი: 22/12/2023 ,

გამყიდველი: მარინე ჯიქია P/N: 01017010896;
ხელშეკრულების 5 (i) პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით.
მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის გაყიდვა, იპოთეკით დატვირთვა ან ნებისმიერი
სხვა ფორმით განკარგვა გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე.;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231754485,
დამონშების თარიღი 27/12/2023, ნოტარიუსი თ. კიკუაშვილი

შენობა ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში
არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;

გადაწყვეტილება N 6879090, 09.02.2024, არქიტექტურის სამსახური,

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge