

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**  
**N 882022373458 - 31/05/2022 09:22:04****მომზადების თარიღი**  
**01/06/2022 15:02:42****საკუთრების განყოფილება**

|                        |                              |                       |                           |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ზონა</b><br>თბილისი | <b>სექტორი</b><br>ნაძალადევი | <b>კვარტალი</b><br>12 | <b>ნაკვეთი</b><br>001/414 | <b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება<br><b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო<br><b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 5124.00 კვ.მ.<br><b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 01.12.12.001.408;<br>01.12.12.001.413; |
|------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**მისამართი:** ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი, N 3  
; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვ.ნინუა, N 3

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020784829 , თარიღი 20/10/2020 16:46:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/10/2020

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/10/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

შპს „ალისფერი აფრები“ , ID ნომერი:402059240

**მესაკუთრე:**

შპს „ალისფერი აფრები“

**აღწერა:****იპოთეკა**

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020782258 თარიღი 20/10/2020 12:11:04**

**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;  
**საგანი:**დაზუსტებული ფართობი: 5124.00 კვ.მ ;

**იპოთეკის ხელშეკრულება N 670787012-0222, დამოწმების თარიღი20/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 20/10/2020**

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

**შეზღუდული სარგებლობა**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022163982 თარიღი 11/03/2022 09:29:35**

**საგანი:** 102 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

**წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01220481042, დამოწმების თარიღი17/02/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 16/03/2022**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 88202224841 თარიღი 04/04/2022 10:48:47**

**საგანი:**342 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ფართზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 01.12.12.001.411 საკადასტრო კოდის უძრავი ნივთის სასარგებლოდ;

**განკარგულება, დამოწმების თარიღი24/01/2020, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 21/04/2022

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022373458  
თარიღი 31/05/2022  
09:22:04

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 01/06/2022

საგანი:90 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ფართზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება სს "თელასი"-ს (202052580) სასარგებლოდ;

განკარგულება, დამონშების თარიღი24/01/2020, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ,

სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220618546, დამონშების თარიღი27/05/2022, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N220630166, დამონშების თარიღი30/05/2022, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)