



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 71.56.24.765

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024231646 - 25/02/2024 18:44:34მომზადების თარიღი  
28/02/2024 13:47:21

## საკუთრების განყოფილება

ზონა დუშეთი	სექტორი ბაბალეთი	კვარტალი 24	ნაკვეთი 765	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 750.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.56.24.717;
71	56	24	765	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი დუშეთი, სოფელი  
ჩანადირთკარი

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024231646, თარიღი 25/02/2024 18:44:34  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/02/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის ნომერი: N240225061,  
დამოწმების თარიღი: 25/02/2024, ნოტარიუსი მაია ლაგურაშვილი

## მესაკუთრეები:

გელა გურაბანიძე, P/N: 01021005942

## მესაკუთრე:

გელა გურაბანიძე

აღწერა:

## იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882024108384

თარიღი 31/01/2024

11:06:24

საგანი: 114 კვ.მ სერვიტუტის უფლებით საკადასტრო კოდების: 71.56.24.760, 71.56.24.761,  
71.56.24.762, 71.56.24.763, 71.56.24.764 სასარგებლოდ;

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 19/02/2024

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882024231646

თარიღი 25/02/2024

18:44:34

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ალექო კობალაძე P/N: 61001074398;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 750.00 კვ.მ.;

საბოლოო თარიღი: 25/04/2024;

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 28/02/2024

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)