



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.14.005.032**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025354127 - 17/11/2025 15:15:31** მომზადების თარიღი **18/11/2025 15:36:41**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **14** კვარტალი **14** ნაკვეთი **005/032** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თბილისი ვაკე
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის I შესახვევი, N 11
დაზუსტებული ფართობი: 957.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **5/21;01.14.14.005.021;**

მესაკუთრები:

ავთანდილ ჯანჭალია ,P/N: 01030010797
ალექსანდრე ჭილაძე ,P/N: 01008022694
ანასტასია თევზაძე ,P/N: 01008052930
ანასტასია თევზაძე
არონ ჭინჭიხაშვილი ,P/N: 01011010280
გიორგი საყვარელიძე ,P/N: 01008013809
დავით ჭინჭიხაშვილი ,P/N: 01031001448
დიანა შურღაია ,P/N: 01007004536
ეკატერინე ფრანგულაშვილი ,P/N: 01030003572
იზოლდა უკლება ,P/N: 01030004653
ირინა ცინცაბაძე ,P/N: 01017016947
მარინა საყვარელიძე ,P/N: 01008014111
რაისა ჟღენტი ,P/N: 01005003660
ჯიმშერ შველიძე ,P/N: 01026001163
სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" , ID ნომერი:204854595

01.14.14.005.032.01.003

ალექსანდრე ჭილაძე საკუთრება ფართი **სართული3,ბინა N3,** 285.09 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.14.005.032.01.005

გიორგი საყვარელიძე საკუთრება ფართი **სართული5,ბინა N5,** 282.65 კვ.მ.

- ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობის 2001 წლის 30 მაისის N5.20.96 გადაწყვეტილება.

01.14.14.005.032.01.007

დავით ჯინჯიხაშვილი
არონ ჯინჯიხაშვილი

თანასაკუთრება ფართი **სართული1,ბინა N7,** 223.77 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N220328151 , გაფორმების თარიღი:28/03/2022 ,ნოტარიუსი მარიკა გოგოლაძე
 - ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობის 2001 წლის 30 მაისის N5.20.96 გადაწყვეტილება.
-

01.14.14.005.032.01.008

ავთანდილ ჯანჭალია

საკუთრება ფართი **სართული2,ბინა N8,** 288.85 კვ.მ.

- ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობის 2001 წლის 30 მაისის N5.20.96 გადაწყვეტილება.
-

01.14.14.005.032.01.009

იზოლდა უკლება

საკუთრება ფართი **სართული3,ბინა N9,** 291.14 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2003 წლის 2 სექტემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ე. ფირცხალავას მიერ რეესტრით N1-3955.
-

01.14.14.005.032.01.010

ანასტასია თევზაძე

საკუთრება ფართი **სართული4,ბინა N10,** 286.19 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება N160314299, დამოწმების თარიღი:31/03/2016 ,ნოტარიუსი ნ. მათუაშვილი
-

01.14.14.005.032.01.012

ირინა ცინცაბაძე

საკუთრება ფართი **სართული6,ბინა N12,** 257.17 კვ.მ.

- ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობის 2001 წლის 30 მაისის N5.20.96 გადაწყვეტილება.
-

01.14.14.005.032.01.500

დიანა შურღაია

საკუთრება ფართი **სართული6,ბინა N6,** 289.84 კვ.მ.

საკუთრება **სხვენი** 285.35 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ყიფშიძის 20" - ის კრების ოქმი , სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის , N160419808 , გაფორმების თარიღი:22/04/2016 ,ნოტარიუსი ნ. მათუაშვილი

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/08/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.14.005.032.01.501

დიანა შურღაია	საკუთრება	სარდაფი	12.00 კვ.მ.
---------------	-----------	---------	-------------

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/08/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.14.005.032.01.502

დიანა შურღაია	საკუთრება	ავტოსადგომი	19.20 კვ.მ.
---------------	-----------	-------------	-------------

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/08/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.14.005.032.01.503

სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"	საკუთრება ფართი	სართული2,ბინა N2,	281.32 კვ.მ.
------------------------------------	-----------------	-------------------	--------------

- ხელშეკრულება კრედიტორის საკუთრებაში უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:22/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.14.005.032.01.504

სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"	საკუთრება	ავტოსადგომი	50.11 კვ.მ.
------------------------------------	-----------	-------------	-------------

- ხელშეკრულება კრედიტორის საკუთრებაში უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი:22/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.14.005.032.01.505

ეკატერინე ფრანგულაშვილი	საკუთრება ფართი	სართული1,ბინა N1,	223.77 კვ.მ.
-------------------------	-----------------	-------------------	--------------

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N131100645 , გაფორმების თარიღი:18/10/2013 ,ნოტარიუსი ლ. უმიკაშვილი

01.14.14.005.032.01.506

რაისა ჟღენტი	საკუთრება	სარდაფი	9.00 კვ.მ.
--------------	-----------	---------	------------

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2004 წლის 25 თებერვალს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. იორამაშვილის მიერ რეესტრით N1-864

01.14.14.005.032.01.507

რაისა ჟღენტი	საკუთრება	ავტოსადგომი	18.60 კვ.მ.
--------------	-----------	-------------	-------------

დავით ჯინჯიხაშვილი არონ ჯინჯიხაშვილი	თანასაკუთრება	ავტოსადგომი	18.60 კვ.მ.
---	---------------	--------------------	-------------

- სამკვიდრო მონუმობა N220328151 , გაფორმების თარიღი:28/03/2022 ,ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე
• ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობის 2001 წლის 30 მაისის N5.20.96 გადაწყვეტილება.

01.14.14.005.032.01.521

აღექსანდრე ჭილაძე	საკუთრება	ავტოსადგომი	45.42 კვ.მ.
-------------------	-----------	-------------	-------------

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 22/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.14.005.032.01.523

ირინა ცინცაბაძე	საკუთრება	სარდაფი	9.00 კვ.მ.
-----------------	-----------	----------------	------------

- ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობის 2001 წლის 30 მაისის N5.20.96 გადაწყვეტილება.

01.14.14.005.032.01.524

ირრინა ცინცაბაძე	საკუთრება	ავტოსადგომი	18.60 კვ.მ.
------------------	-----------	--------------------	-------------

- ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობის 2001 წლის 30 მაისის N5.20.96 გადაწყვეტილება.

01.14.14.005.032.01.529

იზრინა ცინცაბაძე	საკუთრება	სხვენი	145.03 კვ.მ.
------------------	-----------	---------------	--------------

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.14.005.032.01.530

იზონა ცინცაბაძე	საკუთრება	სხვენი	144.26 კვ.მ.
-----------------	-----------	---------------	--------------

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ყიფშიძის 20" - ის კრების ოქმი , სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N160419787 , გაფორმების თარიღი:22/04/2016 ,ნოტარიუსი ნ. მათუაშვილი

01.14.14.005.032.11.500

მარინა საყვარელიძე	საკუთრება ფართი	სართული 5, ბინა N11,	282.65 კვ.მ.
--------------------	-----------------	----------------------	--------------

- ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობის 2001 წლის 30 მაისის N5.20.96 გადაწყვეტილება.

01.14.14.005.032.11.501

მარინა საყვარელიძე	საკუთრება	ავტოსადგომი	48.36 კვ.მ.
--------------------	-----------	--------------------	-------------

- ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობის 2001 წლის 30 მაისის N5.20.96 გადაწყვეტილება.

01.14.14.005.032.11.502

ჯიმშერ შველიძე საკუთრება ფართი **სართული4,ბინა N4,** 288.86 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N090251490 , გაფორმების თარიღი:02/07/2009 ,ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი

01.14.14.005.032.11.503

ჯიმშერ შველიძე საკუთრება **ავტოსადგომი** 19.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/10/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;

- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge