



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025069619 - 10/09/2025 12:40:14

მომზადების თარიღი  
10/09/2025 14:15:07

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
01	72	14	006/641
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო			ნაკვეთის ფართობი: 1000.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:			

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფ. დილომი,  
"ქოშიგორა"

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025069619 , თარიღი 10/09/2025 12:40:14  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/09/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N140527431 , დამოწმების თარიღი:24/05/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ხოცივაძე

მესაკუთრები:

აჰმად მუს ხალაფ აბუ აქელა (დაბ.10/10/1957) ,P/N: S0449185 C/N: 9571020771

მესაკუთრე:

აჰმად მუს ხალაფ აბუ აქელა

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102021069532 23/02/2021 01:27:51  
აჰმად მუს ხალაფ აბუ აქელაჰ (დაბ:10.10.1957წ. იორდანიის მოქალაქეობა) ს/ნ 105423612 პ/ნ 1934786  
საგანი: მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება N006-5075 15.02.2021, შემოსავლების სამსახური;
- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102023675447 29/12/2023 16:49:12  
აჰმად მუს ხალაფ აბუ აქელაჰ/10.10.1957/იორდანიის პასპორტი ს/ნ 105423612 პ/ნ 1934786  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება N006-75457 26.12.2023, შემოსავლების სამსახური;

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

## მოვალეთა რეესტრი:

### რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)