



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022275312 - 21/04/2022 16:17:58

მომზადების თარიღი  
29/04/2022 10:53:24

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ხელეჩაუკი	სექტორი გონიო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
<b>22</b>	<b>29</b>	<b>01</b>	<b>273</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 5440.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ხელეჩაუკი , სოფელი ახალისოფელი				ნაკვეთის წინა ნომერი: შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 2616.54

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020873965 , თარიღი 16/11/2020 19:09:37  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/11/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N25 , დამოწმების თარიღი: 17/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N25 , დამოწმების თარიღი: 16/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
დავით კიპაროძე, P/N: 01017020998

მესაკუთრე: აღწერა:  
დავით კიპაროძე

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020873965  
თარიღი 16/11/2020  
19:09:37

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/11/2020

საგანი: დაზუსტებული მიწის ფართობი: 5440.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით საერთო ფართობით 2616.54 კვ.მ. ;  
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები, მათ შორის საპრივატიზაციო თანხის გადახდის ვალდებულება.  
საპრივატიზაციო თანხის გადახდის ვალდებულების შესრულებამდე მყიდველს გამყიდველის თანხმობის გარეშე არ აქვს უფლება უძრავი ქონება გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დაგვიროს გარდა ხელშეკრულების 2.2.1 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა.  
ასევე ვალდებულების სრულად შესრულებამდე ქონების შემძენს არ აქვს უფლება გამყიდველის თანხმობის გარეშე გაასხვისოს შეძენილი უძრავი ქონება.;

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N25 , დამოწმების თარიღი: 16/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N25 , დამოწმების თარიღი: 17/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმების აქტი N1, 2020 წლის 16 ნოემბერს გაფორმებული " აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აქციონის ფორმით პრივატიზაციისას " N25 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 15/07/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

( განაცხადის რეგისტრაციის N 882022275312 ) შეთანხმების აქტი N 2, 16.11.2020 წლის N 25 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ., დამოწმების თარიღი 21/04/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

( განაცხადის რეგისტრაციის N 882022275312 ) ბრძანება N 01-01 3/217, დამოწმების თარიღი 19/04/2022, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაშეკრებიანობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექსიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)