



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 89202444121 - 20/09/2024 16:58:42მომზადების თარიღი  
20/09/2024 18:01:03

## საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ლისი	კვარტალი 26	ნაკვეთი 390	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 10791.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.26.383; 72.16.14.230; 72.16.26.384;
----------------	-----------------	----------------	----------------	--

მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი  
ნაფეტცხრები

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023088346 , თარიღი 06/10/2023 11:33:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/10/2023

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:28/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:08/12/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:08/12/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:28/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:01/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

კახაბერ ცნობილაძე ,P/N: 01022002686

## მესაკუთრე:

კახაბერ ცნობილაძე

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024001642 თარიღი 04/01/2024 11:32:31 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/01/2024 საკადასახადო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის	იპოთეკარი: კახაბერ ცნობილაძე P/N: 01022002686; მესაკუთრე: შპს "ფორტე დეველოპმენტი" 405663946; საგანი:იპოთეკის საგანია აღნაგობის უფლება; სანოტარო აქტი დეველოპერული პროექტის განხორციელების შესახებ, რეესტრის ნომერი N231784047, დამონშემების თარიღი29/12/2023, ნოტარიუს ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე, მეორე მხარე: შპს "ფორტე დეველოპმენტი" 405663946; პირველი მხარე: კახაბერ ცნობილაძე P/N: 01022002686; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 10791.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის ხელშეკრულების მე-12, მე-13 და მე-15 მუხლები.; სანოტარო აქტი დეველოპერული პროექტის განხორციელების შესახებ, N231784047, დამონშემების თარიღი29/12/2023, ნოტარიუს ლ.ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ო.ზოიძე
---	--

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024001655 თარიღი 04/01/2024 11:35:26 უფლების	მეორე მხარე: შპს "ფორტე დეველოპმენტი" 405663946; პირველი მხარე: კახაბერ ცნობილაძე P/N: 01022002686; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 10791.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის ხელშეკრულების მე-12, მე-13 და მე-15 მუხლები.; სანოტარო აქტი დეველოპერული პროექტის განხორციელების შესახებ, N231784047, დამონშემების თარიღი29/12/2023, ნოტარიუს ლ.ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ო.ზოიძე
--	---

**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 10/01/2024**

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)