



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019251449 - 04/04/2019 12:33:29

მომზადების თარიღი  
11/04/2019 18:26:59

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	სამგორი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>19</b>	<b>36</b>	<b>012/040</b>	დამუსგებული ფართობი: 8834.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , N 64 , (ნაკვეთი N12/18)				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.19.36.012.018</b> ; შენიშვნა-ნაკვეთობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019126322 , თარიღი 21/02/2019 11:54:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/03/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:30/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/02/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის ხელშეკრულება N180143824 (12/02/2018) , N180144148 (12/02/2018) ,N180148428 (13.02.2018), N180154503 (14.02.2018), N1801545412 (14.02.2018), N180154798 (14.02.2018), N180154893 (14.02.2018), N180159539 (15.02.2018), N180159548 (15.02.2018, N180164233 (16.02.2018), N180164388 (16.02.2018), 180164406 (16.02.2018), N180170764 (19.02.2018), N180177063 (20.02.2018), N180183634 (21.02.2018), N180552614 (16.05.2018, N180552737 (16.05.2018), N180562182 (17.05.2018), N180562219 (17.05.2018), N180562225 (17.05.2018), N180562356 (17.05.2018), N180562363 (17.05.2018), N180564904 (18.05.2018), N180568025 (18.05.2018), N180588158 (23.05.2018), N180588262 (23.05.2018), N180594605 (24.05.2018), N180594720 (24.05.2018), ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-730 , დამოწმების თარიღი:25/02/2008 ,ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090206937 , დამოწმების თარიღი:19/06/2009 ,ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-1836 , გაფორმების თარიღი:23/03/2007 ,ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 1999 წლის 2 დეკემბრის N06-1037/7-9 მოწერილობა.
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/10/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება. N1-2335 , დამოწმების თარიღი:02/06/2008 ,ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- შ.პ.ს. "გულიგუთე"-ს გადაწყვეტილება N090295414 , დამოწმების თარიღი:15/07/2009 ,ნოგარიუსი ხ. შერგელაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090689937 , დამოწმების თარიღი:28/10/2009 ,ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- ქ. თბილისის გექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 2000 წლის 24 ოქტომბერს გაცემული გექნიკური პასპორტი.
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-8636 , გაფორმების თარიღი:24/11/2006 ,ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090689937 , დამოწმების თარიღი:28/10/2009 ,ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/02/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1994 წლის 12 სექტემბრის N21.10.423. დადგენილება.
- შ.პ.ს "სოფთმასგერი"-ს გადაწყვეტილება N090295442 , დამოწმების თარიღი:15/07/2009 ,ნოგარიუსი ხ.

**შერგელაშვილი**

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- თანხმობა N100016404 , დამოწმების თარიღი:11/01/2010 ,ნოტარიუსის შემცველი მ. მაჩიტაძე
- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება , N1-3873 , გაფორმების თარიღი:11/09/2008 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/11/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N170643923 , დამოწმების თარიღი:12/06/2017 ,ნოტარიუსი ლ.დიდუბაშვილი
- შპს "ასკ-ჯორჯიას"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:31/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 28/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულების გაუქმება , დამოწმების თარიღი:12/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:30/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

ალექსანდრე ლუგიძე ,P/N: 01005013033

ბეჟან ლაშვილი ,P/N: 49001009831

გაგაბ ხალაგანი, P/N: 01032000985

გია არჯენიშვილი, P/N: 01025000881

გივი ამირანაშვილი, P/N: 01001006833

ერთენ ებუბეკი (დაბ.01/01/1974) ,P/N: 55225594186 C/N: A09H89268

კახაბერი ჯოხაძე ,P/N: 01010001608

კობა ნემსიწვერიძე, P/N: 01027021776

ლელა თურმანიძე ,P/N: 01013026492

მერი ხალაგანი (დაბ.27/04/1968) ,P/N: 01027019214

რომა ჩერემუშინ ,P/N: 01019069715

სოფიკო არჯენიშვილი, P/N: 02001001463

სააქციო საზოგადოება "თოლია", ID ნომერი:206026735

შპს ასკ-გრუპი, ID ნომერი:406217721

შპს "გულიგუთე" , ID ნომერი:202459151

შპს "ფოტოპლაზა +" , ID ნომერი:205028762

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "გულიგუთე"	ნაგებობა N1-ში 431 კვ.მ.
გია არჯენიშვილი	ნაგებობა N1-ში 540 კვ.მ.
ალექსანდრე ლუტიძე	ნაგებობა N1-ში 432 კვ.მ.
გავამ ხალატიანი	ნაგებობა N2-ში 222.00 კვ.მ.
რომა ჩერემუშინ	ნაგებობა N2-ში 200.00 კვ.მ.
სოფიკო არჯენიშვილი	შენობა-ნაგებობა N1-ში ფართით 212.54 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა N2-ში ფართით 206.48 კვ.მ.
ბექან ლაშხი	ნაგებობა N1-ში 205.32 კვ.მ. და ნაგებობა N1-ში 68.74 კვ.მ. (ფრაგმენტი)
გივი ამირანაშვილი	38 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში 320 კვ.მ.
სააქციო სამოგალოება "თოლია"	შენობა N1- საერთო ფართი 32.5 კვ.მ, N3 - 1207.76 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 604.83 კვ.მ, II სართული 602.93 კვ.მ.) შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 129.71 კვ.მ, N3 საერთო ფართით 1207.76 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 604.83 კვ.მ, II სართული 602.93 კვ.მ.)
კახაბერი ჯოხაძე	ნაგებობა N2-ში 448.00 კვ.მ.
მერი ხალატიანი	ნაგებობა N2-ში 210.00 კვ.მ.
შპს ასპ-გრუპი	75 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში 660 კვ.მ; ანგრესოლი N1, ფართი 70.99 კვ.მ. ანგრესოლი N2, ფართი 614 41 კვ.მ.
ერთენ ებუბეკირ	ნაგებობა N2-ში 320.00 კვ.მ.
შპს "ფოტოლაზა +"	ნაგებობა N1-ში 324 კვ.მ.
კობა ნემსიწვერიძე	ნაგებობა N1-ში 900 კვ.მ.
ლელა თურმანიძე	97.21 კვ.მ შენობა N 1 დან

## იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012107015 თარიღი 14/03/2012 19:03:50	იპოთეკარი: სააქციო სამოგალოება "პროკრედიტ ბანკი"; მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721; საგანი: შპს ასპ-გრუპი-ს კუთვნილი 75 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში 660 კვ.მ. მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად; იპოთეკის ხელშეკრულება N46282-02223, დამოწმების თარიღი 14/03/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2012	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016313272 თარიღი 20/05/2016 14:02:15	იპოთეკარი: სააქციო სამოგალოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: ბექან ლაშხი P/N: 49001009831; საგანი: ბექან ლაშხის კუთვნილი ნაგებობა N1-ში ფართი 205.32 კვ.მ შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად; იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000155154, დამოწმების თარიღი 20/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/05/2016	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017397060 თარიღი 15/05/2017 17:03:33	იპოთეკარი: სააქციო სამოგალოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197; მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721; საგანი: ფართი 75 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში ფართი 660 კვ.მ.; იპოთეკის ხელშეკრულება N 46282-011, დამოწმების თარიღი 15/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების	

რეგისტრაცია: თარიღი  
15/05/2017

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892017055110  
თარიღი 03/11/2017  
18:09:13

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი";  
მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721;  
საგანი: შპს ასპ-გრუპი-ს კუთვნილი 75 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში 660 კვ.მ. მის წილ მიწის  
ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N670775349-022224, დამოწმების თარიღი 03/11/2017,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/11/2017

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018660797  
თარიღი 26/07/2018  
14:33:12

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "კრედიტ ბანკი" 205232238;  
მესაკუთრე: გავამ ხალატიანი P/N: 01032000985;  
საგანი: ნაგებობა N2-ში - ფართი 222.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 182073057005ZEU, დამოწმების თარიღი 01/08/2018,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/08/2018

საგადასახლო გირაგნობა:

- საგადასახლო გირაგნობა/იპოთეკა: 102014168318 18/06/2014 22:18:13  
შპს შპს გულიგუთე ს/ნ 202459151  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგებობა, N0028912, 18.06.2014, შემოსავლების სამსახური

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018198819  
თარიღი 09/03/2018  
12:28:41

მეიჯარე: კობა ნემსიწვერიძე P/N: 01027021776;  
მოიჯარე: შპს ავტოგამ-კავკაზი 406237335;  
საგანი: ნაგებობა N1-ში 900 კვ.მ. და 400 კვ.მ;  
ვადა: 11 თვე;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/03/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/04/2018

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882012062126  
თარიღი 15/02/2012  
15:10:06

მოიჯარე: ი/მ თორნიკე შელია 51001007007;  
მესაკუთრე: შპს "გულიგუთე" 202459151;  
საგანი: შპს "გულიგუთე"-ს კუთვნილი ნაგებობა N1-ში 431 კვ.მ-დან 104 კვ.მ;  
ვადა: 1 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/02/2012, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/02/2012

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882012813186  
თარიღი 18/09/2012  
17:42:23

დამქირავებელი: შპს ნდკ-2007 206315343;  
მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721;  
საგანი: ნაგებობა N2-ში 660 კვ.მ.-დან 12 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 01/01/2013;

<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/09/2012</p>	<p>ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/09/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012813205 თარიღი 18/09/2012 17:46:17</p>	<p>დამქირავებელი: შპს "ჯეო-მოგორსი" 406024145; მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721; საგანი: შპს ასპ-გრუპი-ს კუთვნილი ნაგებობა N2-ში 660 კვ.მ. -დან 75 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 30/09/2012;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/09/2012</p>	<p>ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/09/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012825942 თარიღი 19/09/2012 16:40:26</p>	<p>მოიჯარე: შპს "დიმელი და ჰიდრაულიკა" 406024118; მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721; საგანი: შპს ასპ-გრუპი -ს კუთვნილი ფართიდან: ნაგებობა N2-დან არასაცხ. ფართი 24.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 15/10/2012;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/10/2012</p>	<p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 28/09/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო დამაგებიითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 28/09/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013154377 თარიღი 10/04/2013 11:48:23</p>	<p>დამქირავებელი: შპს "ჯეო-მოგორსი" 406024145; მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721; საგანი: შპს ასპ-გრუპი-ს კუთვნილი 75 კვ.მ. დან 12 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 31/12/2013;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/04/2013</p>	<p>ხელშეკრულება NSAP/LS-13/01/01-1, დამოწმების თარიღი 10/04/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015703938 თარიღი 10/12/2015 10:46:27</p>	<p>მოიჯარე: შპს "მობიგელი" 204450584; მესაკუთრე: კახაბერ ჯოხაძე P/N: 01010001608; საგანი: ნაგებობა N2-ში 10 კვ.მ. ფართი; ვადა: 5 წელი; საბოლოო თარიღი: 31/03/2018;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/12/2015</p>	<p>ხელშეკრულება N215/13, დამოწმების თარიღი 10/05/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018490276 თარიღი 06/06/2018 15:12:37</p>	<p>2013 წლის 10 მაისის N215/13 ხელშეკრულების დამაგებიითი შეთანხმება N1, დამოწმების თარიღი 10/12/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო მეიჯარე: კახაბერ ჯოხაძე P/N: 01010001608; მოიჯარე: შპს "ჯეოჰოლ 2007" 206318000; საგანი: შენობა N2-ში 448 კვ.მ.-დან 180 კვ.მ.; ვადა: 1 წელი;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/06/2018</p>	<p>უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/06/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>

## შემლულელი სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882013127328 თარიღი 26/03/2013 09:35:59	საგანი: მიწის ნაკვეთი 2480 კვ.მ ლაგვიროულია სერვიტუტით.; სერვიტუტის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N130334625, დამოწმების თარიღი 08/04/2013, ნოტარიუსი ი. შარვაძე სერვიტუტის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N130327804, დამოწმების თარიღი 05/04/2013, ნოტარიუსი ი. შარვაძე
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2013	სერვიტუტის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N180142962, დამოწმების თარიღი 12/02/2018, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგნიტური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)