



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022986025 - 24/12/2022 11:47:02

მომზადების თარიღი  
29/12/2022 13:55:19

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>059/025</b>	დამუსგებული ფართობი: 258.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯანელიძე , N 35				ნაკვეთის წინა ნომერი: 59;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართობით 104.32 კვ.მ. აქედან I სართული ფართობით 32.24 კვ.მ. და II სართული ფართობით 72.08 კვ.მ. N2-საერთო ფართობით 192.1 კვ.მ. აქედან სარდაფი ფართობით 35.46 კვ.მ. I სართული ფართობით 36.55 კვ.მ. II სართული ფართობით 57.55 კვ.მ. და მანსარდი ფართობით 62.54 კვ.მ. N3-ფართობით 16.98 კვ.მ. N4-საერთო ფართობით 61.06 კვ.მ. აქედან I სართული ფართობით 31.90 კვ.მ. და სარდაფი ფართობით 29.16 კვ.მ. N5-ფართობით 11.24 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022667003 , თარიღი 16/09/2022 10:12:23  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/09/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N110856302 , დამოწმების თარიღი:16/08/2011 ,ნოგარიუსი ნ.სალაძე
- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/11/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/07/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N190072007 , დამოწმების თარიღი:24/01/2019 ,ნოგარიუსი ნ.სალაძე

#### მესაკუთრეები:

ზურაბ ედიშერაშვილი ,P/N: 01020000440  
თამარი ბიბილაშვილი,P/N: 01019047240  
მალხაზ ედიშერაშვილი ,P/N: 01020007325

<b>მესაკუთრე:</b>	<b>აღწერა:</b>
<b>მალხაზ ელიშერაშვილი</b>	შენიშვნა N1-ში II სართული ფართით 72.08 კვ.მ. შენიშვნა N3-ფართით 16.98 კვ.მ. შენიშვნა N4-საერთო ფართით 61.06 კვ.მ. აქედან I სართული ფართით 31.90 კვ.მ. და სარდაფი ფართით 29.16 კვ.მ. შენიშვნა N5-ფართით 11.24 კვ.მ.
<b>ზურაბ ელიშერაშვილი</b>	შენიშვნა N1-ში I სართული საერთო ფართით 32.24 კვ.მ. შენიშვნა N2-ში I სართული ფართით 36.55 კვ.მ, სარდაფი ფართით 35.46 კვ.მ.
<b>თამარი ბიბილაშვილი</b>	შენიშვნა N2-ში II სართული ფართით 57.55 კვ.მ. და მანსარდი ფართით 62.54 კვ.მ

## იპოთეკა

<b>1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022986025</b> <b>თარიღი 24/12/2022 11:47:02</b>	<b>იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;</b> <b>მესაკუთრე: თამარი ბიბილაშვილი P/N: 01019047240;</b> საგანი:თამარი ბიბილაშვილი წილი შენიშვნა N2-ში II სართული ფართით 57.55 კვ.მ. და მანსარდი ფართით 62.54 კვ.მ ;
<b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/12/2022</b>	<b>იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.C95333739.0107.001.02, დამოწმების თარიღი 24/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</b>
<b>საგადასახლო გირავნობა:</b>	
<b>რეგისტრირებული არ არის</b>	

## ვალდებულება

<b>ყალბა/აკრძალვა:</b>
<b>რეგისტრირებული არ არის</b>
<b>მოვალეთა რეესტრი:</b>
<b>რეგისტრირებული არ არის</b>

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოლექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)