



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025355475 - 31/03/2025 12:45:26** მომზადების თარიღი **31/03/2025 16:03:15**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი			თანასაკუთრება
64	30	12	016	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა N 19				დამუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.05.078ა;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1/3 (მშენებარე) საერთო ფართი 1219.17 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

- ზაზა ორბელიანი, P/N: 18001008572
- ავთანდილი ჭეიშვილი, P/N: 60001114221
- ბერდია გუგუშვილი, P/N: 60001142954
- გიორგი გაჩეჩილაძე, P/N: 47001003319
- გიორგი ლომიძე, P/N: 01012003193
- იოსებ გელაშვილი, P/N: 57001001629
- ირმა ქობაშვილი, P/N: 11001002757
- ლიანა ბუხაიძე, P/N: 60001051027
- მაია ურდულაძე, P/N: 01017011752
- მერაბ ბუაძე, P/N: 01009021224
- ნინო გომაძე, P/N: 54001055388
- საბა კოსტავა, P/N: 60001121336
- ქეთინო ხვედელიძე, P/N: 43001039137
- შალვა ქონიაშვილი, P/N: 01002016964
- შპს "ელ ინოვეიშენ", ID ნომერი: 405182751

64.30.12.016.01.501

ირმა ქობაშვილი	საკუთრება	კოტეჯი N1 (მშენებარე)	სართული 1-2	70.66 კვ.მ.
----------------	-----------	----------------------------------	------------------------	----------------

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 02/04/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.12.016.01.502

გიორგი ლომიძე	საკუთრება	კოტეჯი N2 (მშენებარე)	სართული 1-2	82.92 კვ.მ.
---------------	-----------	----------------------------------	------------------------	----------------

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.12.016.01.503

ნინო გოშაძე საკუთრება **კოტეჯი N3(მშენებარე)** **სართული 1-2** 72.91 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:31/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:31/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.12.016.01.504

მაია ურდულაძე საკუთრება **კოტეჯი N4(მშენებარე)** **სართული 1-2** 75.12 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.12.016.01.505

საბა კოსტავა საკუთრება **ფართი(მშენებარე) N6,** **სართული3,ბინა 18.49** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:17/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

64.30.12.016.01.506

ავთანდილი ჭეიშვილი საკუთრება **ფართი(მშენებარე) N7,** **სართული3,ბინა 17.52** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:02/06/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/06/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.12.016.01.507

ბერდია გუგეშაშვილი საკუთრება **ფართი(მშენებარე) N8,** **სართული3,ბინა 18.09** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/05/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.12.016.01.508

ქეთინო ხვედელიძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე) N9,** **სართული3,ბინა 29.32** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/10/2021 ,

64.30.12.016.01.509

ზაზა ორბელაძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N10,** 17.26 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.12.016.01.510

ლიანა ბუხაიძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N11,** 17.85 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:09/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.12.016.01.511

შალვა ქოჩიაშვილი საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N12,** 14.36 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.12.016.01.512.012

მერაბ ბუაძე საკუთრება **სასტუმრო N12(მშენებარე) სართული2,** 28.37 კვ.მ.

- უძრავი ქონების მესაკუთრეების იოსებ გელაშვილის (პ/ნ 57001001629) და მერაბ ბუაძის (პ/ნ 01009021224) გადანყვეტილება , დამონმების თარიღი:12/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.12.016.01.512.013

მერაბ ბუაძე საკუთრება **სასტუმრო N13(მშენებარე) სართული2,** 27.28 კვ.მ.

- უძრავი ქონების მესაკუთრეების იოსებ გელაშვილის (პ/ნ 57001001629) და მერაბ ბუაძის (პ/ნ 01009021224) გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:12/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.12.016.01.512.014

მერაბ ბუაძე საკუთრება **სასტუმრო N14(მშენებარე) სართული2,** 33.39 კვ.მ.

- უძრავი ქონების მესაკუთრეების იოსებ გელაშვილის (პ/ნ 57001001629) და მერაბ ბუაძის (პ/ნ 01009021224) გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:12/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.12.016.01.512.015

მერაბ ბუაძე საკუთრება **სასტუმრო N15**(მშენებარე) **სართული2,** 24.96 კვ.მ.

- უძრავი ქონების მესაკუთრეების იოსებ გელაშვილის (პ/ნ 57001001629) და მერაბ ბუაძის (პ/ნ 01009021224) გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:12/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.12.016.01.512.016

მერაბ ბუაძე საკუთრება **სასტუმრო N16**(მშენებარე) **სართული2,** 15.47 კვ.მ.

- უძრავი ქონების მესაკუთრეების იოსებ გელაშვილის (პ/ნ 57001001629) და მერაბ ბუაძის (პ/ნ 01009021224) გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:12/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.12.016.01.512.017

მერაბ ბუაძე საკუთრება **სასტუმრო N17**(მშენებარე) **სართული2,** 33.56 კვ.მ.

- უძრავი ქონების მესაკუთრეების იოსებ გელაშვილის (პ/ნ 57001001629) და მერაბ ბუაძის (პ/ნ 01009021224) გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:12/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.12.016.01.512.018

გიორგი გაჩეჩილაძე საკუთრება **სასტუმრო N18**(მშენებარე) **სართული3,** 28.37 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:25/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.12.016.01.512.019

გიორგი გაჩეჩილაძე საკუთრება **სასტუმრო N19**(მშენებარე) **სართული3,** 27.28 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/07/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.12.016.01.512.020

გიორგი გაჩეჩილაძე საკუთრება **სასტუმრო N20**(მშენებარე) **სართული3,** 33.39 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.12.016.01.512.021

გიორგი გაჩეჩილაძე საკუთრება **სასტუმრო** **სართული3,** 24.96

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.12.016.01.512.022

გიორგი გაჩეჩილაძე საკუთრება **სასტუმრო N22(მშენებარე)** **სართული3,** 15.47 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი25/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.12.016.01.512.023

გიორგი გაჩეჩილაძე საკუთრება **სასტუმრო N23(მშენებარე)** **სართული3,** 33.57 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.12.016.01.513.005

იოსებ გელაშვილი მერაბ ბუაძე თანასაკუთრება **დამხმარე ფართი N5(მშენებარე)** **სართული1,** 99.80 კვ.მ.

- უძრავი ქონების მესაკუთრეების იოსებ გელაშვილის (პ/ნ 57001001629) და მერაბ ბუაძის (პ/ნ 01009021224) გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:12/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.30.12.016.01.513.006

მერაბ ბუაძე იოსებ გელაშვილი თანასაკუთრება **დამხმარე ფართი N6(მშენებარე)** **სართული1,** 13.29 კვ.მ.

- უძრავი ქონების მესაკუთრეების იოსებ გელაშვილის (პ/ნ 57001001629) და მერაბ ბუაძის (პ/ნ 01009021224) გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:12/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ელ ინოვეიშენ" მიწის ნაკვეთი ფართით 620 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა N1; 260 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 1/2 ნაწილი
იოსებ გელაშვილი მიწის ნაკვეთი ფართით 620 კვ.მ.; 260 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 1/2 ნაწილი
მერაბ ბუაძე უფლ. დამ. დოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N2 (საპროექტო დოკუმენტაციის გარეშე) საერთო ფართით 607.7 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102021445065 26/10/2021 09:43:05**
შპს შპს ელ ინოვეიშენ ს/ნ 405182751
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება **N00648653 26.10.2021**, შემოსავლების სამსახური;
- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102024683040 24/11/2024 14:35:22**
მერაბ ბუაძე ს/ნ 777777771 პ/ნ 01009021224
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება **N0524672 24.11.2024**, შემოსავლების სამსახური;

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: **102021479752 18/11/2021 16:16:03**
შპს ელ ინოვეიშენ ს/ნ 405182751
საგანი: უძრავი ნივთი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა წერეთლის , N 19, **64.30.12.016**
საფუძველი: აქტი ქონებაზე ყადაღის დადების შესახებ (შედგენილი **09.11.2021** ნ № **011-4690** ბრძანების თანახმად) **N2021/011-4690/1 18.11.2021**, შემოსავლების სამსახური;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge