



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025503283 - 17/12/2025 10:35:18

მომზადების თარიღი  
17/12/2025 12:12:39

### საკუთრების განყოფილება

ზონა: ოზურგეთი  
სექტორი: საკრებულოების გარე სავარგულები  
კვარტალი: 07  
ნაკვეთი: 008  
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 24000.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: 26.26.05.011;  
მისამართი: რაიონი ოზურგეთი, საკრებულოების გარე სავარგულები

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 262005002171, თარიღი 21/12/2005

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწისა და სხვა უძრავი ქონების შეძენის დამადასტურებელი ოქმი N31, დამონშების თარიღი: 19/12/2005, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს ოზურგეთის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის სამმართველო
- მიწისა და სხვა უძრავი ქონების შეძენის დამადასტურებელი ოქმი N18, დამონშების თარიღი: 14/12/2005, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს ოზურგეთის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის სამმართველო

#### მესაკუთრეები:

ელენორა ბარამიძე, P/N: 33001002716

#### მესაკუთრე:

ელენორა ბარამიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021125422  
თარიღი 22/02/2021 15:16:29

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 24000.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000475577, დამონშების თარიღი 22/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/02/2021

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024926860  
თარიღი 16/12/2024 17:44:36

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 24000.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1231233176926, დამონშების თარიღი 16/12/2024, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/12/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

მიწის ნაკვეთზე ფართობით 2123.0 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება სს "საქართველოს ნავთობისა და გაზის კორპორაციის" სასარგებლოდ. ხელშეკრულება

**892017181304**  
**თარიღი 06/12/2017**  
**12:42:43**

ძალაშია მშენებლობის პერიოდისა და ექსპლუატაციის პერიოდის განმავლობაში; ;

**სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 06/12/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**უფლების რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 08/12/2017**

---

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)