



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023428832 - 21/12/2023 11:53:57

მომზადების თარიღი  
27/12/2023 09:47:21

### საკუთრების განყოფილება

|           |           |           |                |                                            |
|-----------|-----------|-----------|----------------|--------------------------------------------|
| მონა      | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება        |
| თბილისი   | ვაკე      |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| <b>01</b> | <b>14</b> | <b>16</b> | <b>009/139</b> | დაბუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ.         |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, IV  
მ/რ, 36-ე კორპუსის მიმდებარედ

ნაკვეთის წინა ნომერი:

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020658187 , თარიღი 15/09/2020 15:45:17  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/09/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება N009- NMN/A-121 N200691726 , დამოწმების თარიღი: 12/09/2020 , ნოტარიუსი როინიშვილი ანნა

მესაკუთრეები:

შპს "კოლხი", ID ნომერი: 404979886

მესაკუთრე:

შპს "კოლხი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია

ნომერი

892023428832

თარიღი 21/12/2023

11:53:57

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ. C40117793.0101.001.02, დამოწმების თარიღი 21/12/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

27/12/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022467790  
თარიღი 27/06/2022  
12:49:59

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/06/2022

საგანი:მიწის ნაკვეთის 133 კვ.მ. ფართზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება (38 კვ.მ.; 35 კვ.მ.; 34 კვ.მ.; 11 კვ.მ; 9 კვ.მ.; 6 კვ.მ.);

წერილი N16-01221733478, დამოწმების თარიღი 22/06/2022, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020658187  
თარიღი 15/09/2020  
15:45:17

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/09/2020

გამყიდველი: ბაბუცა გვილიანი P/N: 04001005350; მარინე ასათიანი P/N: 62001028838; ტარიელ მაჭავარიანი P/N: 01008041114;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების და ხელშეკრულების მე-3 მუხლის მე-5, მე-6, და მე-7 პუნქტებით გათვალისწინებული შეზღუდვების შესრულების პირობით, ასევე ძირითადი ხელშეკრულების მე-3 მუხლის მე-9 ნაწილის თანახმად და 2023 წლის 3 ოქტომბრის შეთანხმების 5.3 და 5.1.1 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება N009- NMN/A-121 , N200691726 , გაფორმების თარიღი: 12/09/2020 , ნოტარიუსი როინიშვილი ანნა ,

(რეგ. N882022201116 - 25/03/2022) შეთანხმება 203 - NMN/B - 161 /სახელშეკრულებო ვადების დამუსგების შესახებ/, რეესტრის ნომერი N220272128, დამოწმების თარიღი 16/03/2022, ნოტარიუსი მ. ფარჯია

(რეგ. N882023638582 - 21/06/2023) შეთანხმება 306-NMN/ბ-211, დამოწმების თარიღი 21/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება N 37 - NMN/2309, დამოწმების თარიღი 03/10/2023,

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექსიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)