



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026101073 - 09/02/2026 17:32:17

მომზადების თარიღი
12/02/2026 14:32:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 03	ნაკვეთი 038/026	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 131.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 38; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 418.4 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 225.0 კვ.მ, სარდაფის ფართი 72.1 კვ.მ, კიბის უჯრედის ფართი 37.1 კვ.მ, აივნების და ტერასის ფართი 84.2 კვ.მ.)
-----------------	---------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ანტონ კათალიკოსი, N 12

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013638655 , თარიღი 25/12/2013 18:03:34
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/12/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, დამონშების თარიღი: 27/12/2013

მესაკუთრეები:

შპს „გეორუმ Georoom“ , ID ნომერი: 404462522

მესაკუთრე:

შპს „გეორუმ Georoom“

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **892018674683** თარიღი **31/07/2018 17:21:07**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: შპს „გეორუმ Georoom“ 404462522;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 131.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 418.4 კვ.მ; (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 225.0 კვ.მ; სარდაფის ფართი 72.1 კვ.მ; კიბის უჯრედის ფართი 37.1 კვ.მ; აივნების და ტერასის ფართი 84.2 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება **N CAH000294454**, დამონშების თარიღი **31/07/2018**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **31/07/2018**

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882026101073** თარიღი **09/02/2026 17:32:17**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: 131.00 კვ.მ., N1 საერთო ფართობით 418.4 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 225.0 კვ.მ, სარდაფის ფართი 72.1 კვ.მ, კიბის უჯრედის ფართი 37.1 კვ.მ, აივნების და ტერასის ფართი 84.2 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი **NMA0002968301**, დამონშების თარიღი **09/02/2026**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **12/02/2026**

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **892024641508**

მოიჯარე: მაია ქოლოკავა P/N: 01008018984;

საგანი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 418.4 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 225.0 კვ.მ, სარდაფის ფართი 72.1 კვ.მ, კიბის უჯრედის ფართი 37.1

თარიღი 23/10/2024
12:28:07

კვ.მ, აივნების და ტერასის ფართი 84.2 კვ.მ.) ;
ვადა - 5 წელი. ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 30/10/2024

იჯარის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი 23/10/2024, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge