



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018650348 - 24/07/2018 09:16:21

მომზადების თარიღი  
03/08/2018 15:28:26

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                              | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება    |
|---------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|--------------------------------------------|
| თბილისი                                           | მთაწმინდა |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| <b>01</b>                                         | <b>15</b> | <b>02</b> | <b>053/017</b> | დამუსტგებული ფართობი: 597.00 კვ.მ.         |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გოგებაშვილი, N 52 |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: 53 ;                 |
|                                                   |           |           |                | შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 590.68  |
|                                                   |           |           |                | საცხოვრებელი ფართი: 452.99                 |
|                                                   |           |           |                | დამხმარე ფართი: 137.69                     |
|                                                   |           |           |                | სამეურნეო ფართი: 68.16                     |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018650348 , თარიღი 24/07/2018 09:16:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/08/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N1-3617 , დამოწმების თარიღი: 09/03/2007 , ნოტარიუსი მ. ბიგვაძე
- 1989 წლის 23 თებერვლის N2/154 გადაწყვეტილება.
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N120488491 , დამოწმების თარიღი: 11/05/2012 , ნოტარიუსი ე. ყიზილაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გაცვლის ხელშეკრულება N2რ-2707 , დამოწმების თარიღი: 26/10/1992 , ნოტარიუსი ფ. რუხაძე
- სამკვიდრო მოწმობა N180538464 , დამოწმების თარიღი: 14/05/2018 , ნოტარიუსი რ. ფიფია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-5144 , დამოწმების თარიღი: 12/07/2006 , ნოტარიუსი ნ. ჯანხთელი
- მოწმობა კანონით შემკვიდრეობაზე უფლების შესახებ N1-841 , დამოწმების თარიღი: 23/12/1982 , ნოტარიუსი ნ. ხაბუღიანი
- იპოთეკის ხელშეკრულება N026896-ა , დამოწმების თარიღი: 22/08/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N171355888 , დამოწმების თარიღი: 20/11/2017 , ნოტარიუსი რუსუდან ფიფია
- ჩუქების ხელშეკრულება N16-497 , დამოწმების თარიღი: 22/08/1978 , ნოტარიუსი გ. ამისულაშვილი

**მესაკუთრეები:**

გიორგი გოჩიგაშვილი, P/N: 01018002576

დავით ახალაძე, P/N: 01017015790

ეკატერინე მრეულაშვილი, P/N: 20001001267

ზვიად გაგოშაშვილი, P/N: 01018003635

ლაშა გაგოშაშვილი, P/N: 01017012418

მაკა ლომაძე, P/N: 01018002854

მალხაზი ირემაძე, P/N: 01017020326

ნინა თურქია, P/N: 01018004088

სახლთმფლობელობის თანამესაკუთრეთა საერთო საკუთრება

**მესაკუთრე:**

დავით ახალაძე

მალხაზი ირემაძე

ეკატერინე მრეულაშვილი

ნინა თურქია

სახლთმფლობელობის

თანამესაკუთრეთა საერთო

საკუთრება

გიორგი გოჩიგაშვილი

მაკა ლომაძე

ლაშა გაგოშაშვილი

ზვიად გაგოშაშვილი

**აღწერა:**

4/12 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიგ "ა' ")

1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიგ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.)

6/12 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიგ "ა' ") - საერთო სასარგებლო ფართობით 282.47 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 240.8 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 41.67 კვ.მ.) და სამეურნეო ფართობით 68.16 კვ.მ.

2/12 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიგ "ა' ")

1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიგ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.)

1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიგ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.)

1/10 ნაწილი ლიგერი "ა"-დან

3/10 ნაწილი ლიგერი "ა"-დან

---

**იპოთეკა**

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882012552570

თარიღი 22/08/2012

17:03:27

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";

მესაკუთრე: მალხაზი ირემაძე P/N: 01017020326;

საგანი: მალხაზი ირემაძის კუთვნილი 1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიგ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.);

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

29/08/2012

იპოთეკის ხელშეკრულება N026896-ა, დამოწმების თარიღი 22/08/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

**სარგებლობა**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018155066  
თარიღი 22/02/2018  
17:10:41

მოიჯარე: შპს "კერა" 404553602;  
მესაკუთრე: ღავით ახალაძე P/N: 01017015790; ნინა თურქია P/N: 01018004088;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიგ "ა")-დან ღავით ახალაძის კუთვნილი 4/12  
ნაწილი და ნინა თურქიას კუთვნილი 2/12 ნაწილი ;  
საბოლოო თარიღი: 22/02/2023;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/02/2018

უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/02/2018, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვაღდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 0301000363 03/09/2001  
მგიალი გაგომაშვილი პ/ნ 01018003635  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გოგებაშვილის #52  
საფუძველი: ყალბა რეგისტრირებულია სააღსრულებო დეპარტამენტის 04.09.2001 წ. 02/01 მომართვით

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვაღდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)