



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 72.06.11.156.030

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025571344 - 26/12/2025 13:05:27

მომზადების თარიღი  
26/12/2025 13:44:18

### საკუთრების განყოფილება

|                                              |          |          |         |                                         |
|----------------------------------------------|----------|----------|---------|-----------------------------------------|
| ზონა                                         | სექტორი  | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება     |
| მცხეთა                                       | საგურამო |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| 72                                           | 06       | 11       | 156/030 | დამუშავებული ფართობი: 2600.00 კვ.მ.     |
| მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, საგურამოს |          |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.11.000.247; |
| ადმინისტრაციული ერთეული, ბლოკი 156, ნაკვეთი  |          |          |         |                                         |
| 030                                          |          |          |         |                                         |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892021023753 , თარიღი 30/11/2021 17:45:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/11/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/10/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

სოფიკო კენჭოშვილი , P/N: 21001025482

#### მესაკუთრე:

სოფიკო კენჭოშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024884672  
თარიღი 14/06/2024 15:32:55

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დამუშავებული ფართობი: 2600.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233134739, დამოწმების თარიღი 14/06/2024,

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 14/06/2024

საკადასტრო გირავნობა:

- საკადასტრო გირავნობა/იპოთეკა: 102025674297 03/12/2025 11:24:51  
სოფიკო კენჭოშვილი ს/ნ 777777777 პ/ნ 21001025482  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N0119614 03.12.2025, შემოსავლების სამსახური;

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივების მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საკადასტრო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საკადასტრო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საკადასტრო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)