მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.004.901**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882026764172 - 26/08/2026 13:30:04 **27/08/2026 09:04:16**

საკუთრების განყოფილება

ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი

თბილისი

01 72 14 004/901

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, გიორგი გეხტმანის VII გასასვლელი, N 3

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.72.14.004.021;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით 66.1კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართი 60.5 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 5.6 კვ.მ); N2 საერთო ფართით 89.1 კვ.მ.(საცხოვრებელი ფართი 70.6 კვ.მ, საზაფხულო ფართი-18.5 კვ.მ); N3 საერთო ფართით 4 კვ.მ.

მესაკუთრეები:
გიორგი ლობჟანიძე ,P/N: 41001007572
ვალერი ლობჟანიძე ,P/N: 41001003946
ვალერი ქველაძე ,P/N: 03001021865

01.72.14.004.901.01.500

ვალერი ქველაძე საკუთრება **ფართი შენობა N1** 66.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/08/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.004.901.02.500

გიორგი ლობჟანიძე საკუთრება **ფართი შენობა N2** 89.10 კვ.მ.

- საკვიდრო მოწმობა N190345975 , დამოწმების თარიღი:29/03/2019 ,ნოტარიუსი თ.ბაქრაძე
- განცხადება/შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:04/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გიორგი ლობჟანიძე 200.00კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა N3-ფართი N3 საერთო ფართით 4 კვ.მ.

ვალერი ლობჟანიძე 200.00კვ.მ. მიწის ნაკვეთი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge