



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882022630662 - 01/09/2022 11:49:59**

მომზადების თარიღი  
**07/09/2022 10:25:45**

### საკუთრების განყოფილება

|                        |                             |                              |                                  |  |
|------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>ზონა</b><br>თბილისი | <b>სექტორი</b><br>საბურთალო | <b>კვარტალი</b><br><b>12</b> | <b>ნაკვეთი</b><br><b>017/015</b> | <b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება<br><b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო<br><b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 435.00 კვ.მ.<br><b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 17;<br><b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1, N2<br><b>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:</b> 340.25 |
|------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------|--|

**მისამართი:** ქალაქი თბილისი, ელისაბედ ჩერქეზიშვილის ქუჩა, N 40

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022630662 , თარიღი 01/09/2022 11:49:59  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/09/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება N16-132 , დამონშების თარიღი:17/12/1981 ,ნოტარიუსი გ. ხუროშვილი
- წერილი N07/331055 , დამონშების თარიღი:16/12/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტო
- სამკვიდრო მონშობა N211034500 , დამონშების თარიღი:20/09/2021 ,ნოტარიუსი ლალი გზირიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება და შეთანხმება სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულების ნაწილობრივ გაუქმების შესახებ , დამონშების თარიღი:18/06/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:01/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M16000422/3 , დამონშების თარიღი: 09/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანამესაკუთრეთა შეთანხმება , დამონშების თარიღი:08/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM20006520/3 , დამონშების თარიღი:22/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება # M21007760 , დამონშების თარიღი:12/06/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამონშების თარიღი:28/11/2013

#### მესაკუთრეები:

**დემურ გახარია** ,P/N: 01024041872  
**ეკატერინე ბადრიაშვილი** ,P/N: 01001015531  
**ზურაბ მარტიაშვილი** ,P/N: 01024025723  
**ჟუჟუნა მდინარაძე** ,P/N: 01015002006  
**ხათუნა გახარია** ,P/N: 01024022010

#### მესაკუთრე:

**აღწერა:**  
**ხათუნა გახარია** 30/100 ნაწილიდან: 1/2 ნაწილი  
**ეკატერინე ბადრიაშვილი** შენობა N1-ში: I სართულზე ბინა N1 - ფართი 69.94 კვ.მ.  
**ზურაბ მარტიაშვილი** შენობა N1-ში: I სართულზე - ფართი 71.19 კვ.მ. (ფართი N2)  
**ჟუჟუნა მდინარაძე** შენობა N1 II სართული - ბინა N3 ფართით 92.70 კვ.მ. დამხმარე სათავსო - N2ა ფართით 10.85 კვ.მ.  
**დემურ გახარია** 30/100 ნაწილიდან: 1/2 ნაწილი

### იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012315757**  
**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
**მესაკუთრე:** ზურაბ მარტიაშვილი P/N: 01024025723;  
**საგანი:**ზურაბ მარტიაშვილის კუთვნილი შენობა N1-ში: I სართულზე - ფართი 71.19 კვ.მ. ;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 10/07/2012  
საგადასახადო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)