



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026540397 - 23/06/2026 14:49:18

მომზადების თარიღი  
23/06/2026 16:43:18

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანი	კვარტალი 10	ნაკვეთი 008/221	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2275.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.10.008.127; 01.11.10.008.126; 01.11.10.008.120; 01.11.10.008.125; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) - საერთო ფართი: 10953.2 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხერგიანი , N 19				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026364177 , თარიღი 01/05/2026 13:29:54  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N250393118 , დამოწმების თარიღი:03/04/2025 ,ნოტარიუსი სალომე სალუქვაძე
- ბრძანება N7814022 , დამოწმების თარიღი:19/02/2026 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N7902476 , დამოწმების თარიღი:30/04/2026 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N7860939 , დამოწმების თარიღი:31/03/2026 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N7844305 , დამოწმების თარიღი:17/03/2026 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრები:

შპს "ეიმ თაუნი" , ID ნომერი:400375679

#### მესაკუთრე:

შპს "ეიმ თაუნი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026540397

თარიღი 23/06/2026  
14:49:18

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/06/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"203841833;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2275.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1  
(მშენებარე) - საერთო ფართი: 10953.2 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N22.06/565-26, დამოწმების თარიღი 23/06/2026, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

892024598730  
თარიღი 16/10/2024  
09:41:43

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/10/2024

საგანი: საჯარო სერვიტუტის უფლებით დატვირთულია 54.00 კვ.მ. ფართი ;

წერილი, რეგისტრის ნომერი N16-01240592133, დამოწმების თარიღი 05/03/2024, სსიპ ქალაქ  
თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეტალური საშემოსავლო გადსახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეტალურ საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)