



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021769030 - 10/09/2021 12:09:41

მომზადების თარიღი  
16/09/2021 18:06:22

#### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი სოფ. გბა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
64	25	02	660	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1800.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.05.01.038ა;
მისამართი: რაიონი ბორჯომი, სოფელი გბა				
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6 კვ.მ.), N2 საერთო ფართობი 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6 კვ.მ.), N3 საერთო ფართობი 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6 კვ.მ.), N4 საერთო ფართობი 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6 კვ.მ.), N5 საერთო ფართობი 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.), N6 საერთო ფართობი 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.), N7 საერთო ფართობი 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.), N8 საერთო ფართობი 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.).				

#### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019839523 , თარიღი 11/10/2019 10:29:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/11/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწვევები N364687 , დამოწმების თარიღი: 21/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნაცხადის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/09/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "რულერ" , ID ნომერი: 426112949

მესაკუთრე:

შპს "რულერ"

აღწერა:

#### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019711377 თარიღი 30/08/2019 16:51:05

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/08/2019

იმოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი:მიწის ნაკვეთი დაბუსტებული ფარგლით 1800 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები: N1 საერთო ფართობი 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6 კვ.მ.), N2 საერთო ფართობი 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6 კვ.მ.), N3 საერთო ფართობი 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6 კვ.მ.), N4 საერთო ფართობი 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6 კვ.მ.), N5 საერთო ფართობი 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.), N6 საერთო ფართობი 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.), N7 საერთო ფართობი 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.), N8 საერთო ფართობი 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.);

იმოთეკის ხელშეკრულება N1231232747790, დამოწმების თარიღი 30/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021758278 თარიღი 08/09/2021 09:17:57</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2021</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ღვით გურამიშვილი P/N: 65001000078;</p> <p>საგანი: შენობა N8 საერთო ფართობი 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.). და მასზე დამარებული მიწის ნაკვეთი 221 კვ.მ;</p> <p>უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 08/09/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 08/09/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021768962 თარიღი 10/09/2021 12:02:05</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2021</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ნანა ფარჩუკაშვილი P/N: 24001006390;</p> <p>საგანი: შენობა N4-დან ფართი 91.2 კვ.მ ( მათ შორის პირველი სართული ფართობი 45.6 კვ.მ, მეორე სართული ფართობი 45.6 კვ.მ) და მასზე დამარებული მიწის ნაკვეთი ფართობი 162.00 კვ.მ;</p> <p>უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021768984 თარიღი 10/09/2021 12:04:20</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2021</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ნანა ფარჩუკაშვილი P/N: 24001006390;</p> <p>საგანი: შენობა N03/2 ფართი 91.2 კვ.მ. ( მათ შორის პირველი სართული ფართობი 45.6 კვ.მ, მეორე სართული ფართობი 45.6 კვ.მ) და მასზე დამარებული მიწის ნაკვეთი ფართობი 212 კვ.მ;</p> <p>უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021769013 თარიღი 10/09/2021 12:07:33</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ნანა ფარჩუკაშვილი P/N: 24001006390;</p> <p>საგანი: N2 საერთო ფართობი 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6 კვ.მ.), და მასზე დამარებული მიწის ნაკვეთი 171 კვ.მ.;</p> <p>უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო</p>

უფლებების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2021 უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021769030 თარიღი 10/09/2021 12:09:41 მომავალი მესაკუთრე ნანა ფარუკაშვილი P/N: 24001006390; საგანი: შენობა N01/2 შენობა-ნაგებობა საერთო ფართობი 91.2 კვ.მ. მათ შორის პირველი სართული ფართობი 57.2 კვ.მ, მეორე სართული ფართობი 52 კვ.მ) და მასზე დამატებული მიწის ნაკვეთი ფართობი 122 კვ.მ; (მათ შორის პირველი სართულის ფართი 45.6 კვ.მ. II სართულის ფართი - 45.6 კვ.მ. და მასზე დამატებული მიწის ნაკვეთი 163 კვ.მ. ;

უფლებების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2021 უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,, უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021771119 თარიღი 10/09/2021 16:21:24 მომავალი მესაკუთრე ნანა ფარუკაშვილი P/N: 24001006390; საგანი: შენობა N06/2 ფართი 109.2 კვ.მ (მათ შორის პირველი სართული ფართობი 57.2 კვ.მ, მეორე სართული ფართობი 52 კვ.მ) და მასზე დამატებული მიწის ნაკვეთი ფართობი 122 კვ.მ ;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლებების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2021 უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021771096 თარიღი 10/09/2021 16:18:56 მომავალი მესაკუთრე ნანა ფარუკაშვილი P/N: 24001006390; საგანი: შენობა N07/2 საერთო ფართობი 109.2 კვ.მ (მათ შორის I-სართული ფართობი -57.2 კვ.მ , II-სართული ფართობი 52 კვ.მ მასზე დამატებული მიწის ნაკვეთი ფართობი 118 კვ.მ;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლებების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2021 უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყაბალა/აკრძაბლა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანაქროდ მიღებისას საშემოსავლო გადასახადო გადახდის ექვემდებარება საინფორმაციო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინებს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ელ.კომუნიკაციების ნაწილობრივი გადამწოდების შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმანო-საქართველო საარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლში და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გვერდითი ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეგივით განაცხადოთ ვებ-გვერდზე;
- კომუნიკაციების მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელი მზიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)