



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025088074 - 16/09/2025 12:02:04

მომზადების თარიღი  
06/11/2025 11:33:37

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
ხელვაჩაური	ფერია			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
22	24	08	1111	დამუსგებული ფართობი: 644.00 კვ.მ.

მისამართი: ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ფერია

ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.04.05.189;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025978991 , თარიღი 21/08/2025 15:02:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/08/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N250890123 , დამოწმების თარიღი:15/07/2025 ,ნოგარიუსი ნ. ფაღავა
- უძრავი ნივთის აღვლილზე დათვალიერების ოქმი N3850459 , დამოწმების თარიღი:29/09/2025 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- სამკვიდრო მოწმობა N251083282 , დამოწმების თარიღი:20/08/2025 ,ნოგარიუსი ნ. ფაღავა
- სამკვიდრო მოწმობა N251083446 , დამოწმების თარიღი:20/08/2025 ,ნოგარიუსი ნ. ფაღავა

#### მესაკუთრეები:

ეკა ბაკურიძე ,P/N: 61006048922

#### მესაკუთრე:

ეკა ბაკურიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)