



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026167917 - 27/02/2026 15:51:01**

მომზადების თარიღი  
**27/02/2026 17:21:14**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2032.00 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>016/032</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.17.12.016.008;</b>
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მევველეს, N 25				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობა N1, N2

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025822414 , თარიღი 16/07/2025 17:55:17  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/07/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1995 , დამონმების თარიღი:11/04/2008 ,ნოტარიუსი ლ. ქამუშაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090902854 , დამონმების თარიღი:28/12/2009 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:25/01/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება №-12/149096-16 , დამონმების თარიღი:24/09/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- თანამესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება N121049193 , დამონმების თარიღი:27/09/2012 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N141033664 , დამონმების თარიღი:22/09/2014 ,ნოტარიუსი ჟ. ტარტარაშვილი
- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საკუთრებაში ფართების დაზუსტებასთან დაკავშირებით N141164291 , დამონმების თარიღი:22/10/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- განცხადება N141200351 , დამონმების თარიღი:31/10/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N141277103 , დამონმების თარიღი:21/11/2014 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N161304581 , დამონმების თარიღი:14/11/2016 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:15/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:17/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:11/03/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამონმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:21/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონობა N211439486 , დამონმების თარიღი:27/12/2021 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- საკუთრების უფლების მონობა N211439334 , დამონმების თარიღი:27/12/2021 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:24/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:15/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:23/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:07/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:26/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:30/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:20/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:16/07/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:13/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება იპოთეკის საგნის კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი: 28/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება იპოთეკის საგნის კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი: 28/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:17/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნისა და სერვიტუტის ერთიანი ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:24/04/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:11/07/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:11/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

- ბაგრატ გაბინაშვილი** ,P/N: 01001064928
- გონა ხიხაძე** ,P/N: 01011030349
- დავით ლომაშვილი** ,P/N: 01030045648
- ელისო ტეტუნაშვილი** ,P/N: 01034000784
- ზაქარია გოგილაშვილი** ,P/N: 35001000772
- თათია ხაბაზაშვილი** ,P/N: 01027072747
- თეიმურაზ სხირტლაძე** ,P/N: 01009005593
- თემურ დანელია** ,P/N: 62001039365
- ლევან კობახიძე** ,P/N: 01011029950
- მაგდა ხიდუშელი** ,P/N: 01017025422
- მაიშაითი ვულაშუ** (დაბ.28/05/1977) ,P/N: 31291000036 C/N: EJ6792908
- მუხრან მიშველიძე** ,P/N: 38001002260
- მუჰსინ კურტ** ,P/N: 01017034320
- ნინო სიმონიდი** ,P/N: 01027069060
- რენატი ველიევი** ,P/N: 20001047250
- ქეთევან ნადირაძე** ,P/N: 01003013185
- ქეთევან შარაბიძე** ,P/N: 01009008386
- ჯენგიზ კურტ** ,P/N: 01391094639
- პუსეინ ქურტ** ,P/N: 01092001099
- სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** , ID ნომერი:204854595

**მესაკუთრე: აღწერა:**

**მუჰსინ კურტ** შენობა-ნაგებობა N1-ში დამხმარე ფართი A1 ფართით 97.5 კვ.მ, კომერციული ფართი B1 ფართით 105.7 კვ.მ, საცხოვრებელი ოთახი N1 ფართით 43.3 კვ.მ, N3 ფართით 47.6 კვ.მ, N7 ფართით 59.2 კვ.მ, N9 ფართით 45.4 კვ.მ. N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N8 ფართით 67.0 კვ.მ, N9 ფართით 61.5 კვ.მ, N37 ფართით 66.8 კვ.მ. საერთო ფართი - 1028 კვ.მ

**მაიშაითი ვულაშუ** შენობა-ნაგებობა N2-ში N23 ფართით 70.00 კვ.მ.

**სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** შენობა-ნაგებობა N2-ში მაღაზია N29 ფართით 72.3 კვ.მ და N30 ფართით 74.2 კვ.მ

**ქეთევან ნადირაძე** შენობა-ნაგებობა N2-დან: N17 ფართით 80.00, N31 ფართით 78.9 კვ.მ. N38 ფართით 59.00 კვ.მ. N40 ფართით 45.5 კვ.მ.

**ზაქარია გოგილაშვილი** შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.

**,დავით ლომაშვილი**  
**ზაქარია გოგილაშვილი** შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.

**,დავით ლომაშვილი**  
**გონა ხიხაძე** შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართით 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის  
**,ლევან კობახიძე** ნილ ნაკვეთთან ერთად

<b>გონა ხიხაძე ,ლევან კობახიძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართით 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად
<b>ელისო ტეტუნაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N1,N2-ში N41 ფართით 41.5 კვ.მ. და N42 ფართით 37.5 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1,N2-ში საერთო ფართი 530.3 კვ.მ. მათ შორის ოთახი N4 ფართით 46.2 კვ.მ.N11 ფართით 49.8 კვ.მ.სავაჭრო რიგი მაღაზია:N10 ფართით 52.4 კვ.მ.N11 ფართით 46.6 კვ.მ.N13 ფართით 34.4 კვ.მ.N14 ფართით 30.00 კვ.მ.N25 ფართით 56.4 კვ.მ.N27 ფართით 42.3 კვ.მ.N28 ფართით 37.5 კვ.მ.N39 ფართით 55.7 კვ.მ.
<b>ზაქარია გოგილაშვილი ,დავით ლომაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.
<b>ზაქარია გოგილაშვილი ,დავით ლომაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.
<b>მუხრან მიშველიძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1 ფართით 67.6 კვ.მ,N2 ფართით 67.9 კვ.მ, N15 ფართით 76.0 კვ.მ,N16 ფართით 75.9 კვ.მ,
<b>თემურ დანელია</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში : N12 ფართით 39.2 კვ.მ
<b>რენატი ველიევი</b>	შენობა-ნაგებობა N1-ში : N5 ფართით 43.3 კვ.მ.N6 ფართით 50.5 კვ.მ.
<b>ბაგრატ გაბინაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართით 1376.20 კვ.მ. (მათ შორის N10 ფართით 64.1 კვ.მ)
<b>ჯენგიბ კურტ</b>	N1) მაღაზია N4 ფართით 73.10 კვ.მ.; N2) მაღაზია N5 ფართით 80.40 კვ.მ.; N3) მაღაზია N18 ფართით 83.80 კვ.მ.; N19 ფართით 85.40 კვ.მ.; N32 ფართით 82.30 კვ.მ.; N33 ფართით 81.10 კვ.მ.
<b>მაგდა ხიდუშელი</b>	შენობა- ნაგებობა N1 და N2-დან ოთახი N6 ფართით 56.4 კვ.მ. ოთახი N7 ფართით 53.3 კვ.მ.
<b>პუსეინ ქურთ</b>	შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართით 1085.3 კვ.მ. (მათ შორის სასტუმრო შენობა: დამხმარე ფართი A2 ფართით 40.4 კვ.მ.A3 ფართით 50.6 კვ.მ.კომერციული ფართი B2 ფართით 43.8 კვ.მ.B3 ფართით 57.2 კვ.მ.საცხოვრებელი ოთახი N2 ფართით 62.5 კვ.მ.N20 ფართით 66.3 კვ.მ..N34 ფართით 67.3 კვ.მ.N35 ფართით 69.5 კვ.მ. სავაჭრო რიგი, მაღაზია N21 ფართით 70.9 კვ.მ. N12 ფართით 47.8 კვ.მ.
<b>თეიმურაზ სხირტლაძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართით 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად
<b>ქეთევან შარაბიძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში : N24 ფართით 60.5 კვ.მ.
<b>თათია ხაბაზაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N26 ფართით 46.9 კვ.მ
<b>ნინო სიმონიძე</b>	საცხოვრებელი ოთახი .N8 ფართით 46.2 კვ.მ.

## იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014647919 თარიღი 01/12/2014 17:14:51**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2014**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197; მესაკუთრე: თეიმურაზ სხირტლაძე P/N: 0100900593; გონა ხიხაძე P/N: 01011030349; ლევან კობახიძე P/N: 01011029950;**  
საგანი:მინის ნაკვეთი ფართით 2032 კვ.მ და შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ და N36 ფართით 74.3 კვ.მ მის წილ ნაკვეთთან ერთად;

**იპოთეკის ხელშეკრულება N125493-022224, დამონმების თარიღი01/12/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019265053 თარიღი 10/04/2019 12:41:49**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/04/2019**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238; მესაკუთრე: მუხრან მიშველიძე P/N: 38001002260;**  
საგანი:შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1, ფართით: 67.6 კვ.მ; N2, ფართით: 67.9 კვ.მ; N15, ფართით: 76.0 კვ.მ; N16, ფართით: 75.9 კვ.მ; მის წილ მინის ნაკვეთთან ერთად;

**იპოთეკის ხელშეკრულება N 191004020082OCD, დამონმების თარიღი10/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
- 3) განცხადების რეგისტრაცია**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება „სილქ ბანკი" 201955027; მესაკუთრე: რენატი ველიევი P/N: 20001047250;**

**ნომერი**  
**882026167917**  
**თარიღი 27/02/2026**  
**15:51:01**

საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში : N5 ფართით 43.3 კვ.მ.N6 ფართით 50.5 კვ.მ;

**იპოთეკის ხელშეკრულება N 3160880001-A, დამონშების თარიღი27/02/2026,**  
**საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 27/02/2026**  
**საგადასახადო გირავნობა:**

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:**102024563569 25/09/2024 11:51:06**  
**ბაგრატი გაბინაშვილი ს/ნ 777777777 პ/ნ 01001064928**  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება **N00133333 25.09.2024, შემოსავლების სამსახური;**
- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:**102024563366 25/09/2024 11:35:11**  
**ქეთევან შარაბიძე ს/ნ 777777777 პ/ნ 01009008386**  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება **N00668120 25.09.2024, შემოსავლების სამსახური;**

## სარგებლობა

**განცხადების**  
**რეგისტრაცია**  
**ნომერი**  
**892025064913**  
**თარიღი 09/09/2025**  
**13:20:55**

**მეიჯარე: მუხრან მიშველიძე P/N: 38001002260;**

**მოიჯარე: შპს "ბრაო 1" 406277773;**

საგანი:შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1 ფართით 67.6 კვ.მ,N2 ფართით 67.9 კვ.მ, N15 ფართით 76.0 კვ.მ,;  
საბოლოო თარიღი:09/09/2030;

**ხელშეკრულება იჯარის შესახებ, დამონშების თარიღი09/09/2025, საქართველოს**  
**იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 12/09/2025**

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)