



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026351806 - 28/04/2026 15:20:23

მომზადების თარიღი  
29/04/2026 11:37:03

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>სამგრეღია                                                                                  | სექტორი<br>მელაური | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>(საკარმიდამო)<br>დამუსტგებული ფართობი: 2705.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>34.05.46.380</b> ;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 სამშენებლო<br>ლოკუმენტაციის გარეშე. საერთო ფართი 324.7 კვ.მ. N2<br>სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე. საერთო ფართი<br>51.5 კვ.მ. N3 სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე.<br>საერთო ფართი 15.6 კვ.მ. N4 სამშენებლო ლოკუმენტაციის<br>გარეშე. საერთო ფართი 31.5 კვ.მ. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34                                                                                                 | 05                 | 46       | 842     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| მისამართი: მუნიციპალიტეტი სამგრეღია,<br>ადმინისტრაციული ერთეული მელაური, ბლოკი 039,<br>ნაკვეთი 842 |                    |          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026351806 , თარიღი 28/04/2026 15:20:23  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შორენა ნიკოლეიშვილი , P/N: 37001059541

#### მესაკუთრე:

შორენა ნიკოლეიშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023017766  
თარიღი 22/09/2023  
13:19:29

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი და მუშავებული ფართობი 2705.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი: N1 სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე. საერთო ფართობი 324.7 კვ.მ. N2  
სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე. საერთო ფართობი 51.5 კვ.მ. N3 სამშენებლო  
ლოკუმენტაციის გარეშე. საერთო ფართობი 15.6 კვ.მ. N4 სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე.  
საერთო ფართობი 31.5 კვ.მ. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი 28/09/2023 იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ. P21523743.0210.001.01, დამოწმების თარიღი 22/09/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102025733502 24/12/2025 17:54:50  
ვარლამ ჯგუჯგია ს/ნ 7777777777 პ/ნ 37001045953  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება N0644133 24.12.2025, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)