მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.39.022.025**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 902024038285 - 26/12/2024 13:15:11

მომზადების თარიღი
27/12/2024 11:48:07

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**39**	**022/025**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1266.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 3, II მკ/რ , კორპუსი N26-ის მიმდებარედ სკვერი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024826670 , თარიღი 25/11/2024 15:20:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/11/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:25/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ოლია ახალაია ,P/N: 01027048493

მესაკუთრე:
ოლია ახალაია

აღწერა:

იპოთეკა

საგალასახადო გირავნობა:

- საგალასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102023478921 11/10/2023 10:18:37**
  შ\პ\ს შპს რეალ ს/ნ 405393373
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება N00654614 11.10.2023, შემოსავლების სამსახური;**

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023056976 თარიღი 27/09/2023 15:50:19	საგანი:მიწის ნაკვეთი 1266.00 კვ.მ.-დან 25 კვ.მ, იტვირთება სერვიტუტის უფლებით; **გადაწყვეტილება N6676821, დამოწმების თარიღი22/09/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/09/2023	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023485811 თარიღი 27/12/2023 16:42:50	საგანი:მიწის ნაკვეთი 1266.00 კვ.მ.-დან 125 კვ.მ, იტვირთება სერვიტუტის უფლებით სს "თელასი" (202052580) სასარგებლოდ ; **სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231770797, დამოწმების თარიღი27/12/2023, ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2023	**სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231768694, დამოწმების თარიღი27/12/2023, ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე ხელშეკრულება ,**

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016258079 თარიღი 22/04/2016 17:07:27	**გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი**204521794; **მყიდველი: ოლია ახალაია** P/N: 01027048493; საგანი:ფართი 1266.00 კვ.მ ; მხარეები ვალდებული არიან გაითვალისწინონ ხელშერკუელბით ნაკისრი ვალდებულების პირობები (ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/04/2016	**ხელშეკრულება Nე-298-5-17444 , დამოწმების თარიღი:15/03/2016 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,** **საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N14235 , დამოწმების თარიღი:20/04/2016 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო" ,** **აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი NE-298-5-17444 , დამოწმების თარიღი:04/03/2016 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო" ,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge