



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 902018095433 - 17/12/2018 16:24:41

მომზადების თარიღი  
20/12/2018 18:47:53

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 019/012	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 530.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4; N5; N6 საერთო ფართობი: 30.75 კვ.მ; N7 საერთო ფართობი: 32.34 კვ.მ
-----------------	-----------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცისარტყელა , N 26

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902018033896 , თარიღი 27/11/2018 14:48:26  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/12/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N67-01182352340 , დამოწმების თარიღი:23/08/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური
- გადაწყვეტილება N M15006816/3 , დამოწმების თარიღი:31/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N170540935 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკის ხელშეკრულება N503875-ა, გაფორმებული 2005 წლის 14 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. კობახიძის მიერ რეესტრით N1-1573.
- ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ , N170261212 ,ნოტარიუსი ნ.სალაძე
- სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება , N171312417 ,ნოტარიუსი ნ. სალაძე
- სესხის, იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულება , N170871209 ,ნოტარიუსი თ. მაღალაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- შეთანხმება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის(იპოთეკი) და ბინით სარგებლობის შესახებ. , N171157433 ,ნოტარიუსი ნ.სალაძე
- იპოთეკის ხელშეკრულება N6188483-01, დამოწმების თარიღი 18/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება , N170540451 ,ნოტარიუსი ე.შიხიაშვილი
- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება N180746450 , დამოწმების თარიღი: 26/06/2018 ,ნოტარიუსი ნ.ბარბაქაძე
- სანოტარო წესით 2005 წლის 18 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2436, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი).

**მესაკუთრები:**

გიგა ნალირიძე ,P/N: 33001049863  
 დავით უგრეხელიძე ,P/N: 01023000898  
 ლელა დემეტრაშვილი ,P/N: 01008032818  
 ოთარი ჭილაძე ,P/N: 01019013966  
 რიმა ურუშაძე ,P/N: 33001020757  
 რუსიკო ჯოჯუა ,P/N: 01019024221

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

დავით უგრეხელიძე ნაგებობა N2 საერთო სასარგებლო ფართობით 158,91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 57,65 კვ.მ.) - ფართი N3 და სამეურნეო ფართობი 53,41 კვ.მ.  
 რუსიკო ჯოჯუა ნაგებობა N3 საერთო ფართობით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართობით 11.74 კვ.მ.  
 გიგა ნალირიძე შენობა: N6 საერთო ფართობით: 30.75 კვ.მ; N7 საერთო ფართობით: 32.34 კვ.მ  
 ოთარი ჭილაძე შენობა N1 საერთო ფართობით 210.44 კვ.მ. (I სართული - 76.23 კვ.მ., II სართული - 41.11 კვ.მ.)  
 ლელა დემეტრაშვილი შენობა N1-ის II სართული, ფართი 39.49 კვ.მ.  
 რიმა ურუშაძე შენობა N1-დან მანსარდი N1ა - 62.31 კვ.მ

**იპოთეკა**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012005070604 თარიღი 27/12/2005

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";  
 მესაკუთრე: დავით უგრეხელიძე;  
 საგანი:დავით უგრეხელიძის კუთვნილი უძრავი ქონება.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N503875-ა, გაფორმებული 2005 წლის 14 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. კობახიძის მიერ რეესტრით N1-1573.,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017196905 თარიღი 15/03/2017 17:15:52

იპოთეკარი ლელა მზარეულიშვილი P/N: 59004000260;  
 მესაკუთრე: რუსიკო ჯოჯუა P/N: 01019024221;  
 საგანი:ნაგებობა N3 საერთო ფართობით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართობით 11.74 კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2017

ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170261212, დამოწმების თარიღი 15/03/2017, ნოტარიუსი ნ.სალაძე

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017416198  
თარიღი 19/05/2017  
12:54:14

იპოთეკარი: ნიკოლოზ კვანტრიშვილი P/N: 18001009040;  
მესაკუთრე: ნიცა ღავითულიანი P/N: 01350128274;  
საგანი: შენობა N1-ში 2 სართული, ნიცა ღავითულიანის კუთვნილი 80.60 კვ.მ-დან 41.11 კვ.მ  
კუთვნილ წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N170540451, დამოწმების თარიღი 19/05/2017, ნოტარიუსი ე.შინიაშვილი

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/05/2017

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018229805  
თარიღი 19/03/2018  
13:51:54

იპოთეკარი: ღარეჯან გორგიძე P/N: 60001103926;  
მესაკუთრე: ოთარი ჭილაძე P/N: 01019013966;  
საგანი: ოთარი ჭილაძის კუთვნილი წილიდან I სართული - 76.23 კვ.მ;

ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით  
სარგებლობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N180283292, დამოწმების თარიღი 19/03/2018,  
ნოტარიუსი ნ.სალაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/03/2018

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018291896  
თარიღი 05/04/2018  
16:38:41

იპოთეკარი: ზვიადური კვარაცხელია P/N: 51001008750;  
მესაკუთრე: ოთარი ჭილაძე P/N: 01019013966;  
საგანი: ოთარი ჭილაძის კუთვნილი წილიდან I სართული სრულად - 76.23 კვ.მ. ;

სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ,  
რეესტრის ნომერი N180370187, დამოწმების თარიღი 05/04/2018, ნოტარიუსი ნ.სალაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/04/2018

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018914426  
თარიღი 22/10/2018  
14:13:31

იპოთეკარი: ირაკლი დანელია P/N: 29001039336;  
მესაკუთრე: ოთარი ჭილაძე P/N: 01019013966;  
საგანი: ოთარი ჭილაძის კუთვნილი ფართი - I სართული - 76.23 კვ.მ. ;

სესხის, იპოთეკის და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N181301859,  
დამოწმების თარიღი 22/10/2018, ნოტარიუსი ნ.სალაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/10/2018

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)