



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025845189 - 23/07/2025 15:13:01**

მომზადების თარიღი  
**23/07/2025 17:07:01**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> სამგორი	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება
<b>01</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>002/095</b>	<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1063.00 კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> ქალაქი თბილისი, იმედა კახნიაშვილის ქუჩა, N 4				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> <b>01.19.20.002.054; 01.19.20.002.091;</b>
<b>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1 საერთო ფართობი 478.12 კვ.მ., N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი 339.4კვ.მ., კომერციული ფართობი 202კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 26.1კვ.მ., სარდაფის ფართობი 111.3კვ.მ.				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882023693694** , თარიღი **03/07/2023 12:58:16**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/07/2023**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N4991485 , დამონმების თარიღი: 14/07/2020 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:03/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:12/12/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:01/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nლეგ-3103 , დამონმების თარიღი:01/09/2008 , ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- გადაწყვეტილება N M15008556/3 , დამონმების თარიღი:12/10/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 2002 წლის 3 ოქტომბრის ბრძანება N20/640.
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2002 წლის 1 ნოემბერს გაცემული მშენებლობის ნებართვა N6/298.
- სანოტარო წესით 2001 წლის 30 იანვარს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N2-5; ნოტარიუსი ნ. ჯომარჯიძე).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3115 , დამონმების თარიღი:12/10/2006 ,ნოტარიუსი ქ. ხოტივარი
- შერწყმის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:07/08/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მონაწილეობა N11418 , დამონმების თარიღი:18/02/2016 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- ურთიერთშეთანხმება , დამონმების თარიღი:25/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:24/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N5054565 , დამონმების თარიღი:10/08/2020 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრები:

**ლელა ლუტიძე** ,P/N: 01013027415

#### მესაკუთრე:

**ლელა ლუტიძე**

**აღწერა:**

### იპოთეკა

#### 1) განცხადების რეგისტრაცია

**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება **სილქ ბანკი** 201955027;  
საგანი:დაზუსტებული მიწის ფართობი: 1063.00 კვ.მ.;

ნომერი  
892024128578  
თარიღი 30/07/2024  
12:42:30

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 478.12 კვ.მ., N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი 339.4კვ.მ., კომერციული ფართობი 202კვ.მ., საბაზულო ფართობი 26.1კვ.მ., სარდაფის ფართობი 111.3კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1307120001-A , დამონშების თარიღი 30/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 30/07/2024  
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024868465  
თარიღი 11/06/2024  
14:28:12

დამქირავებელი: მაგდა ქარქაშიძე P/N: 01027080117;  
საგანი: კომერციული ფართობი 202 კვ.მ.-დან 120 კვ.მ.;  
ვადა: 5 წელი;

ქირავნობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 11/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 17/06/2024

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)