



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026169586 - 28/02/2026 12:43:04

მომზადების თარიღი
05/03/2026 11:00:17

საკუთრების განყოფილება

ზონა გურჯაანი	სექტორი კაჭრეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავე) დაზუსტებული ფართობი: 8243.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 51.20.54.000.043; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე)
51	20	54	028/008	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი გურჯაანი,
ადმინისტრაციული ერთეული კაჭრეთი, ბლოკი N028,
ნაკვეთი N008

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 512002014712 , თარიღი 17/10/2002

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N455356 , დამოწმების თარიღი:02/02/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N028
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N455356 , დამოწმების თარიღი:02/02/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ღირექტორთა სათათბირო საბჭოს სხდომის ოქმი N5 , დამოწმების თარიღი:28/06/1997 , აგროფირმა "კაჭრეთი"

მესაკუთრეები:

მალხაზი გურაშვილი,P/N: 13001001436

მესაკუთრე:

მალხაზი გურაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017029274
თარიღი 16/01/2017
13:28:17

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: მალხაზი გურაშვილი P/N: 13001001436;
საგანი: 8243 კვ.მ მიწა და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობა;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000196735, დამოწმების თარიღი 16/01/2017,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/01/2017

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026169586
თარიღი 28/02/2026
12:43:04

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი: მიწის ნაკვეთის დამუსტრებული ფართობი: 8243.00 კვ.მ. და მასზე არსებული
შენობა/ნაგებობა ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233295245 ძირითადი პირობები, დამოწმების
თარიღი 28/02/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
05/03/2026

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge