მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01\14\11\07\009**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 73934/2007 - 06/06/2007

მომზადების თარიღი
11/06/2007 12:49:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**11**	**07/009**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 34

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:3150.00
ზომის ერთეული: კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 7
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: (მშენებარე)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 28137/2007 , თარიღი 09/03/2007
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს მიერ 2005 წლის 27 აპრილს გაცემული N36ა საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 23 თებერვალს დამზადებული მიწის ნაკვეთის გეგმა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 28 აპრილს გაცემული მშენებლობის ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 30 მარტის N20/223 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტი
- ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს მიერ 2005 წლის 27 აპრილს გაცემული N36ა საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 23 თებერვალს დამზადებული მიწის ნაკვეთის გეგმა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 28 აპრილს გაცემული მშენებლობის ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 30 მარტის N20/223 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტი,
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1243 , დამოწმების თარიღი:13/02/2007 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- გაღახლის განვალებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2300 , დამოწმების თარიღი:27/02/2007 ,ნოტარიუსი ც, ბერიძე

მესაკუთრეები:
შპს "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯია", იურ. მისამართი:ალ. ყაზბეგის გამზ. 12ა

მესაკუთრე: **აღწერა:**

შპს "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"

იპოთეკა

საგაღასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: **არ არის დატვირთული**

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 27988/2006 თარიღი 25/05/2006	შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის საფუძველზე ჭავჭავაძის გამზირი N34-ში ასაშენებელ შენობაში მიწისქვეშა სართულზე (-4,5 ნიშნულზე) არსებულ 3079 კვ.მ.-დან 2208,5 კვ.მ. და 194,3 კვ.მ. არასაცხოვრებელ ფართზე შპს "გულვილ"-ს წარმოეშობა საკუთრების უფლება, აქედან 194,3 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი დაიტვირთება სერვიტუტით შპს "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს სასარგებლოდ. შპს "გულვილი" ვალდებულია შპს "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს გადაუხადოს ქონების ღირებულება, 2007წლის 10 დეკემბრამდე, ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების მიხედვით.
	ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 30 მარტის N20/223 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტი სანოტარო წესით 2006 წლის 15 მაისს დამოწმებული სანოტარო აქტი (რეესტრის N1-3666; ნოტარიუსი ვ. მელაძე).,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 28137/2007 თარიღი 09/03/2007	შ.პ.ს. "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯია" (გამყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ნოლა"-ს (მყიდველს) გაღასცეს მის საკუთრებაში არსებული ჭავჭავაძის გამზ. N34-ში, IV სართულზე განთავსებული ოფისი N3 ფართობით 356 კვ.მ., ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების პირობითა და ვადით, ხოლო მყიდველი ვალდებულია გადაუხადოს გამყიდველს ნასყიდობის საგნის ღირებულება, ხელშეკრულებით დადგენილი ოდენობითა და წესით.
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2007	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 73934/2007 თარიღი 06/06/2007	შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის საფუძველზე ჭავჭავაძის გამზირი N34-ში ასაშენებელ შენობაში შ.პ.ს. "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯიას" წარმოეშობა საკუთრების უფლება:
	0 სართული ფართით 2607 კვ.მ.-ზე აქედან მაღაზია N1 ფართით 132.51 კვ.მ. მაღაზია N2 ფართით 106.72 კვ.მ. მაღაზია N4 ფართით 62.01 კვ.მ. მაღაზია N5 ფართით 62.54 კვ.მ. მაღაზია N7 ფართით 65.55 კვ.მ. მაღაზია N8 ფართით 89.90 კვ.მ. მაღაზია მაღაზია N9 ფართით 54.57 კვ.მ. N10 ფართით 114.90 კვ.მ. მაღაზია N12 ფართით 150.95 კვ.მ. მაღაზია N13 ფართით 171.49 კვ.მ. საერთო სარგებლობის ფართობი (პასაჟი, კიბის უჯრედები, ლიფტები, ესკალატორები და სხვა) -1145.35 კვ.მ.
	დავით ღუმბაძეს მაღაზია N14 ფართით 222 კვ.მ.-ზე
	რუსიკო კალმახელიძეს მაღაზია N11 ფართით 33.44 კვ.მ.-ზე
	გოჩა გიორგაძეს მაღაზია N15 ფართით 37.49 კვ.მ.-ზე
	შ.პ.ს. "სალი 2007"-ს მაღაზია N3 ფართით 97.27 კვ.მ.-ზე
	ნატალია საღლიანს მაღაზია N6 ფართით 60.31 კვ.მ.-ზე
	+I სართული-(ნიშნული 4,5მ)-ფართით 2607 კვ.მ.-ზე აქედან მაღაზია N1 ფართით 55.45 კვ.მ. მაღაზია N2 ფართით 78.73 კვ.მ. მაღაზია N3 ფართით 65.44 კვ.მ. მაღაზია N4 ფართით 71.17 კვ.მ. მაღაზია N5 ფართით 84.07 კვ.მ. მაღაზია N6ა ფართით 26 კვ.მ. მაღაზია N6ბ ფართით 26 კვ.მ. მაღაზია N7ბ ფართით 25 კვ.მ. მაღაზია N8 ფართით 56.65 კვ.მ. მაღაზია N10 ფართით 89.09 კვ.მ. მაღაზია N11 ფართით 93.56 კვ.მ. მაღაზია N12 ფართით 55 კვ.მ. მაღაზია N13 ფართით 52.31 კვ.მ. მაღაზია N14 ფართით 56.98 კვ.მ. მაღაზია N17 ფართით 62.35 კვ.მ. მაღაზია N19 ფართით 58.50 კვ.მ. მაღაზია N20 ფართით 40.32 კვ.მ. მაღაზია N21 ფართით 64.74 კვ.მ. მაღაზია N22 ფართით 133.37 კვ.მ. საერთო სარგებლობის ფართობი (პასაჟები, კიბის უჯრედები, ლიფტები, ესკალატორები და სხვა) 1227.81 კვ.მ.
	თამარ ასლამაზიშვილს მაღაზია N18 ფართით 33.76 კვ.მ.-ზე

ალექსანდრე ჯიმშელეიშვილს მაღაზია N16 ფართით 40.07 კვ.მ.-ზე

შ.პ.ს. "ოქროს კვეთ"-ს მაღაზია N9 ფართით 44.58 კვ.მ.-ზე

თინათინ სალუნიშვილს მაღაზია N7ა ფართით 25 კვ.მ.-ზე

ნატალია ლობჟანიძეს მაღაზია N15 ფართით 42.41 კვ.მ.-ზე

+II სართული-ფართით 2607 კვ.მ.-ზე

+III სართული-ფართით 2247 კვ.მ.-ზე

+IV სართული-ფართით 2247 კვ.მ.-ზე აქედან ოფისი N1 ფართით 394 კვ.მ. ოფისი N2 ფართით 555 კვ.მ. ოფისი N3 ფართით 356 კვ.მ. ოფისი N4 ფართით 410 კვ.მ. საერთო სარგებლობის ფართი 532 კვ.მ.

+V სართული-ფართით 2247კვ.მ.-ზე

+VI სართული-ფართით 2247კვ.მ.-ზე

+VII სართული-ფართით 2247კვ.მ.-ზე

+VIII სართული-ფართით 2247 კვ.მ.-ზე

+IX სართული-ფართით 2247 კვ.მ.-ზე მიწის ქვეშა ავტოსადგომები ფართით 6972კვ.მ.-ზე

ალექსანდრე ჯიმშელეიშვილი (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

შ.პ.ს. "ოქროს კვეთი" (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

რუსიკო კალმახელიძე (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

თინათინ სალუნიშვილი (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

გოჩა გიორგაძე (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

შ.პ.ს. "სალი 2007" (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

თამარ ასლამაზიშვილი (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

ნატალია საღლიანი (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

ნატალია ლობჟანიძე (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-4957, დამოწმების თარიღი07/05/2007, ნოტარიუსი ც, ბერიძე

შ.პ.ს. "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯიას" 2007 წლის 30 მარტის +1 სართულის ცვლილებები განშლის სქემაში., , გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-2787, დამოწმების თარიღი12/03/2007, ნოტარიუსი ც.ბერიძე , შ.პ.ს. "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯიას" 2007 წლის 12 აპრილის 0 სართულის ცვლილებები განშლის სქემაში., , გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-3890, დამოწმების თარიღი10/04/2007, ნოტარიუსი ც, ბერიძე გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-3869, დამოწმების თარიღი10/04/2007, ნოტარიუსი ც.ბერიძე ,

გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-3875, დამოწმების თარიღი10/04/2007, ნოტარიუსი ც, ბერიძე გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-4378, დამოწმების თარიღი23/04/2007, ნოტარიუსი ც.ბერიძე გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-4391, დამოწმების თარიღი23/04/2007, ნოტარიუსი ც, ბერიძე,

გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-5648, დამოწმების თარიღი22/05/2007, ნოტარიუსი ც, ბერიძე

გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-6197, დამოწმების თარიღი04/06/2007, ნოტარიუსი ც, ბერიძე

ყაღაღა: **არ არის რეგისტრირებული**

დანართი: **საკადასტრო გეგმა**

სახელმწიფო რეგისტრატორი

ხელმოწერა გაცემის თარიღი : .....

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით"