



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026457156 - 29/05/2026 16:22:41

მომზადების თარიღი  
29/05/2026 17:03:18

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 13	ნაკვეთი 060/010	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2124.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.13.060.007; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 69.52 კვ.მ
-----------------	---------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ფონიჭალა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026457156 , თარიღი 29/05/2026 16:22:41  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N- 014874 , დამოწმების თარიღი: 29/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "გრინ ჰაუსი" , ID ნომერი: 400280389

მესაკუთრე:

შპს "გრინ ჰაუსი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026457156 თარიღი 29/05/2026 16:22:41	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2124.00 კვ.მ. შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 69.52 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2026	უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N- 014874, დამოწმების თარიღი 29/05/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საგადასახადო გირავნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

# ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026457156  
თარიღი 29/05/2026  
16:22:41

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/05/2026

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღამუსტეპული ფართობი: 2124.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართი 69.52 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის 5.1 და 5.2 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულებამდე, მყიდველს ეკრძალება ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე გაასხვისოს, დაგვირთოს იპოთეკით (გარდა სს "თიბისი ბანკში" იპოთეკით დაგვირთვისა), გადასცეს ნებისმიერ მესამე პირს იჯარის ან ქირავნობის ხელშეკრულების საფუძველზე, ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთოს შექმნილი უძრავი ნეთი).;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N- 014874 ,  
დამოწმების თარიღი:29/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალთ საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)