მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N01\14\11\07\009**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

უფლების რეგისტრაცია
N 44927/2007 - 13/04/2007

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**11**	**07/009**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 34

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:3150.00
ზომის ერთეული: კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:7
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:(მშენებარე)

მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს მიერ 2005 წლის 27 აპრილს გაცემული N36ა საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 23 თებერვალს დამზადებული მიწის ნაკვეთის გეგმა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 28 აპრილს გაცემული მშენებლობის ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 30 მარტის N20/223 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტი
- ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს მიერ 2005 წლის 27 აპრილს გაცემული N36ა საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 23 თებერვალს დამზადებული მიწის ნაკვეთის გეგმა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 28 აპრილს გაცემული მშენებლობის ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 30 მარტის N20/223 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტი,
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1243 , დამოწმების თარიღი:13/02/2007 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- გაღახლის განვალებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2300 , დამოწმების თარიღი:27/02/2007 ,ნოტარიუსი ც, ბერიძე

მესაკუთრეები:
შპს "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯია", იურ. მისამართი:ალ. ყაზბეგის გამზ. 12ა

მესაკუთრე: **აღწერა:**

შპს "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"

ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი: **აღწერა:**

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 30 მარტის N20/223 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტი სანოტარო წესით 2006 წლის 15 მაისს დამოწმებული სანოტარო აქტი (რეესტრის N1-3666; ნოტარიუსი ვ. მელაძე).,	შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის საფუძველზე ჭავჭავაძის გამზირი N34-ში ასაშენებელ შენობაში მიწისქვეშა სართულზე (-4,5 ნიშნულზე) არსებულ 3079 კვ.მ.-დან 2208,5 კვ.მ. და 194,3 კვ.მ. არასაცხოვრებელ ფართზე შპს "გულვილ"-ს წარმოეშობა საკუთრების უფლება, აქედან 194,3 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი დაიტვირთება სერვიტუტით შპს "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს სასარგებლოდ. შპს "გუდვილი" ვალდებულია შპს "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს გაღაუხადოს ქონების ღირებულება, 2007წლის 10 დეკემბრამდე, ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების მიხედვით.
	შ.პ.ს. "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯია" (გამყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ნოლა"-ს (მყიდველს) გაღასცეს მის საკუთრებაში არსებული ჭავჭავაძის გამზ. N34-ში, IV სართულზე განთავსებული ოფისი N3 ფართობით 356 კვ.მ., ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების პირობითა და ვადით, ხოლო მყიდველი ვალდებულია გადაუხადოს გამყიდველს ნასყიდობის საგნის ღირებულება, ხელშეკრულებით დადგენილი ოდენობითა და წესით.
შ.პ.ს. "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯიას" 2007 წლის 30 მარტის +1 სართულის ცვლილებები განშლის სქემაში., , გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-2787, დამოწმების თარიღი12/03/2007, ნოტარიუსი ც.ბერიძე , შ.პ.ს. "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯიას" 2007 წლის 12 აპრილის 0 სართულის ცვლილებები განშლის სქემაში., , **გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-3890, დამოწმების თარიღი10/04/2007, ნოტარიუსი ც, ბერიძე** **გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-3869, დამოწმების თარიღი10/04/2007, ნოტარიუსი ც.ბერიძე** **გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-3875, დამოწმების თარიღი10/04/2007, ნოტარიუსი ც, ბერიძე**	შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის საფუძველზე ჭავჭავაძის გამზირი N34-ში ასაშენებელ შენობაში შ.პ.ს. "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯიას" წარმოეშობა საკუთრების უფლება: I სართული-(სარდაფის სართული ნიშნული (-4,5მ))-ფართით 3079კვ.მ.-დან 676.2 კვ.მ.-ზე 0 სართული ფართით 2607 კვ.მ.-ზე აქედან მაღაზია N1 ფართით 132.51 კვ.მ. მაღაზია N2 ფართით 106.72 კვ.მ. მაღაზია N3 ფართით 97.27 კვ.მ. მაღაზია N4 ფართით 62.01 კვ.მ. მაღაზია N5 ფართით 62.54 კვ.მ. მაღაზია N6 ფართით 60.31 კვ.მ. მაღაზია N7 ფართით 65.55 კვ.მ. მაღაზია N8 ფართით 89.90 კვ.მ. მაღაზია მაღაზია N9 ფართით 54.57 კვ.მ. N10 ფართით 114.90 კვ.მ. მაღაზია N12 ფართით 150.95 კვ.მ. მაღაზია N13 ფართით 171.49 კვ.მ. მაღაზია N15 ფართით 37.49 კვ.მ. საერთო სარგებლობის ფართობი (პასაჟი, კიბის უჯრედები, ლიფტები, ესკალატორები და სხვა) -1145.35 კვ.მ. ღავით ღუმბაძეს მაღაზია N14 ფართით 222 კვ.მ.-ზე რუსიკო კალმახელიძეს მაღაზია N11 ფართით 33.44 კვ.მ.-ზე +I სართული-(ნიშნული 4,5მ)-ფართით 2607 კვ.მ.-ზე აქედან მაღაზია N1 ფართით 55.45 კვ.მ. მაღაზია N2 ფართით 78.73 კვ.მ. მაღაზია N3 ფართით 65.44 კვ.მ. მაღაზია N4 ფართით 71.17 კვ.მ. მაღაზია N5 ფართით 84.07 კვ.მ. მაღაზია N6ა ფართით 26 კვ.მ. მაღაზია N6ბ ფართით 26 კვ.მ. მაღაზია N7ბ ფართით 25 კვ.მ. მაღაზია N8 ფართით 56.65 კვ.მ. მაღაზია N10 ფართით 89.09 კვ.მ. მაღაზია N11 ფართით 93.56 კვ.მ. მაღაზია N12 ფართით 55 კვ.მ. მაღაზია N13 ფართით 52.31 კვ.მ. მაღაზია N14 ფართით 56.98 კვ.მ. მაღაზია N15 ფართით 42.41 კვ.მ. მაღაზია N17 ფართით 62.35 კვ.მ. მაღაზია N18 ფართით 33.76 კვ.მ. მაღაზია N19

ფართით 58.50 კვ.მ. მაღაზია N20 ფართით 40.32 კვ.მ. მაღაზია N21 ფართით 64.74 კვ.მ. მაღაზია N22 ფართით 133.37 კვ.მ. საერთო სარგებლობის ფართობი (პასაჟები, კიბის უჯრედები, ლიფტები, ესკალატორები და სხვა) 1227.81 კვ.მ.
ალექსანდრე ჯიმშელეიშვილს მაღაზია N16 ფართით 40.07 კვ.მ.-ზე
შ.პ.ს. "ოქროს კვეთ"-ს მაღაზია N9 ფართით 44.58 კვ.მ.
თინათინ სალუნიშვილს მაღაზია N7ა ფართით 25 კვ.მ.
+II სართული-ფართით 2607 კვ.მ.-ზე
+III სართული-ფართით 2247 კვ.მ.-ზე
+IV სართული-ფართით 2247 კვ.მ.-ზე აქედან ოფისი N1 ფართით 394 კვ.მ. ოფისი N2 ფართით 555 კვ.მ. ოფისი N3 ფართით 356 კვ.მ. ოფისი N4 ფართით 410 კვ.მ. საერთო სარგებლობის ფართი 532 კვ.მ.
+V სართული-ფართით 2247კვ.მ.-ზე
+VI სართული-ფართით 2247კვ.მ.-ზე
+VII სართული-ფართით 2247კვ.მ.-ზე
+VIII სართული-ფართით 2247 კვ.მ.-ზე
+IX სართული-ფართით 2247 კვ.მ.-ზე მიწის ქვეშა ავტოსადგომები ფართით 6972კვ.მ.-ზე
ალექსანდრე ჯიმშელეიშვილი (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.
შ.პ.ს. "ოქროს კვეთი" (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.
რუსიკო კალმახელიძე (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.
თინათინ სალუნიშვილი (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

დანართი: **საკადასტრო გეგმა**

გაიცეს შემდეგ პირ(ებ)ზე: **შპს "ოქროს კვეთი";**

სახელმწიფო რეგისტრატორი

ხელმოწერა გაცემის თარიღი : .....

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით გარიგებებში
საკუთრების უფლებას ადასტურებს გაცემის დღიდან ათი კალენდარული დღის ვადაში