



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018165024 - 26/02/2018 18:07:12

მომზადების თარიღი  
01/03/2018 16:41:36

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი 12	ნაკვეთი 017/015	ნაკვეთის საკუთრების გიძი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 435.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 17; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 340.25
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩერქეზიშვილი , N 40				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018107242 , თარიღი 08/02/2018 12:20:35  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/02/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება N16-132 , დამოწმების თარიღი:17/12/1981 ,ნოგარიუსი გ. ხუროშივილი
- წერილი N07/331055 , დამოწმების თარიღი:16/12/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N2-17 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოგარიუსი მ. გვაზავა
- თანამესაკუთრეთა შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:08/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N2/2010-08 , დამოწმების თარიღი:17/06/2008 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:28/11/2013
- გადაწყვეტილება N M16000422/3 , დამოწმების თარიღი: 09/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება და შეთანხმება სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულების ნაწილობრივ გაუქმების შესახებ , დამოწმების თარიღი:18/06/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

- ბესარიონ გახარია ,P/N: 01024020049
- დალი ბურძენიძე ,P/N: 01002000526
- დემურ გახარია ,P/N: 01024041872
- ზურაბ მარგიაშვილი ,P/N: 01024025723
- ქუქუნა მდინარაძე ,P/N: 01015002006

მესაკუთრე: ალწერა:  
ბესარიონ გახარია 30/100 ნაწილიდან: 1/2 ნაწილი  
დალი ბურძენიძე შენობა N1-ში: I სართულზე - ფართი 69.94 კვ.მ.  
ზურაბ მარგიაშვილი შენობა N1-ში: I სართულზე - ფართი 71.19 კვ.მ. (ფართი N2)  
ქუქუნა მდინარაძე შენობა N1 II სართული ფართით 92.70 კვ.მ. დამხმარე სათავსო ფართით 10.85 კვ.მ.  
დემურ გახარია 30/100 ნაწილიდან: 1/2 ნაწილი

## იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012315757 თარიღი 04/07/2012 11:37:42  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: ზურაბ მარგიაშვილი P/N: 01024025723; საგანი:ზურაბ მარგიაშვილის კუთვნილი შენობა N1-ში: I სართულზე - ფართი 71.19 კვ.მ. ; იპოთეკის ხელშეკრულება NSAI029693, დამოწმების თარიღი04/07/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/07/2012  
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014504767 თარიღი 22/09/2014 18:30:22  
იპოთეკარა კობა მარგიაშვილი P/N: 10001010198; დიმიტრი გელაშვილი P/N: 01007009858; ალიკო ხშიოიანი P/N: 01002026197; მესაკუთრე: დალი ბურძენიძე P/N: 01002000526; საგანი:დალი ბურძენიძის საკუთრებაში არსებული შენობა N1-ში: I სართულზე - ფართი 69.94 კვ.მ. მის წილ მიწის ფართთან ერთად ;  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/09/2014  
სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N110640846, დამოწმების თარიღი23/06/2011, ნოტარიუსი ი. ფირცხალავა (რეგ.ნომერი 882011300397; თარიღი 23/06/2011), ,  
მოთხოვნის უფლების დათმობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N140174126, დამოწმების თარიღი27/02/2014, ნოტარიუსი ი. ფირცხალავა (რეგ.ნომერი 882014101983; თარიღი 27/02/2014), ,  
მოთხოვნის უფლების დათმობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N140343756, დამოწმების თარიღი08/04/2014, ნოტარიუსი ი. ფირცხალავა (რეგ. ნომერი 882014184943; თარიღი 08/04/2014), ,  
მოთხოვნის უფლების დათმობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N140752060, დამოწმების თარიღი17/07/2014, ნოტარიუსი ი.ფირცხალავა (რეგ. ნომერი 882014379053; თარიღი 17/07/2014), ,  
შეთანხმება სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ, რეესტრის ნომერი N141034558, დამოწმების თარიღი22/09/2014, ნოტარიუსი ი.ფირცხალავა ,  
(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018165024 თარიღი 26/02/2018 ) მოთხოვნის უფლების დათმობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N180202277, დამოწმების თარიღი26/02/2018, ნოტარიუსი ირმა ფირცხალავა  
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014504768 თარიღი 22/09/2014 18:31:20  
იპოთეკარა თამილა მარგიაშვილი P/N: 10001006727; მესაკუთრე: დალი ბურძენიძე P/N: 01002000526; საგანი:დალი ბურძენიძის საკუთრებაში არსებული შენობა N1-ში: I სართულზე - ფართი 69.94 კვ.მ. მის წილ მიწის ფართთან ერთად ;  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2014  
სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N141034591, დამოწმების თარიღი22/09/2014, ნოტარიუსი ი. ფირცხალავა ,  
საგადასახლო გირაუნობა:

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102015029290 04/02/2015 11:21:24  
ბურბენიძე დალი {პ/ნ 01002000526}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩერქეზიშვილი 40, კუთვნილი წილი, 01.10.12.017.015  
საფუძველი: განჩინება, N712701-15, 03.02.2015, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღვეწო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)