



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.81.08.255.389**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026312656 - 16/04/2026 14:30:57

მომზადების თარიღი  
22/04/2026 12:05:08

### საკუთრების განყოფილება

|                 |         |          |         |                                                                                                                                                            |
|-----------------|---------|----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზონა<br>თბილისი | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 263.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.08.27.227; |
| 01              | 81      | 08       | 255/389 |                                                                                                                                                            |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის  
მეურნეობა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025145541 , თარიღი 29/09/2025 18:04:19  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ნანა მაზანაშვილი, P/N: 01011059776

მესაკუთრე:

ნანა მაზანაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>892025278634<br>თარიღი 31/10/2025<br>16:13:11 | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;<br>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 263 კვ.მ.;<br>იპოთეკის ხელშეკრულება N30.10/585-25, დამოწმების თარიღი 31/10/2025, საქართველოს<br>იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი  
03/11/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)